



Città di SOLOFRA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.n.1150 del 17/08/1942 e s.m.i. - L.R. n.14 del 20/03/1982 e s.m.i. L.R. n.16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Reg. N.5 del 04/08/2011

Elaborati modificati a seguito accoglimento Osservazioni ed ottemperanza ai Pareri di cui all'art. 3 commi 3 e 5 del Regolamento Regione Campania n° 5/2011 e s.m.i.

PIANO STRUTTURALE

L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.3 c.3 lett.a) Reg. N.5/2011 art.2 c.4, art.9 c.3 e 5

PIANO OPERATIVO

L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.3 c.3 lett.b) Reg. N.5/2011 art.9 c.4, art.9 c.6

PP QUADRO STRATEGICO PIANO PRELIMINARE	EP ELABORATI DI PROCESSO	1:25000 <input type="radio"/>	1:10000 <input type="radio"/>	1:5000 <input type="radio"/>	1:2000 <input type="radio"/>	POC QUADRO PROGRAMMATICO
QC QUADRO CONOSCITIVO	<input type="radio"/> DS - DOCUMENTO STRATEGICO					<input type="radio"/> QP1 Prescrizioni operative
<input type="radio"/> QC0 Inquadramento territoriale. Coerenze con pianificazioni sovracomunali	<input type="radio"/> RP - RAPPORTO PARTECIPAZIONE					<input checked="" type="radio"/> QP2 Normativa di attuazione
<input type="radio"/> QC1 Attuazione PRG vigente	<input type="radio"/> VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA					<input type="radio"/> QP3 Ambiti di pianificazione operativa
<input type="radio"/> QC2 Uso e assetto storico del territorio	PS QUADRO STRUTTURALE					<input type="radio"/> QP4 Azzonamento
<input type="radio"/> QC3 Stato dell'ambiente	<input type="radio"/> PS1 Scelte strategiche, obiettivi criteri guida, forme di attuazione					API ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
<input type="radio"/> QC4 Assetti fisici, produttivi e funzionali	<input type="radio"/> PS2 Norme di indirizzo prescrittive e direttive					RUEC REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE
<input type="radio"/> QC5 La rete delle infrastrutture	<input type="radio"/> PS3 Limitazioni ambientali, contesti urbani e dello spazio aperto, interrelazioni territoriali					<input type="radio"/> RUEC1 Regolamento
<input type="radio"/> QC6 Il patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degradato	<input type="radio"/> PS4 Classificazione del territorio. Trasformabilità, standard, attrezzature, infrastrutture					<input type="radio"/> RUEC2 Indirizzi in materia energetico ambientale
<input type="radio"/> QC7 Vincoli, tutele, vulnerabilità						

ATU - ATS

SCHEDE D'AMBITO E SCHEMI ASSETTO PRELIMINARE AMBITI DI ATTUAZIONE PEREQUATIVA

QP2.2 - fasc.lo 2

rev. 2
Giu. 2020

rev. 1
Dic. 2017

2016

Adeguato ai PARERI
art.3 c.5 Reg. Reg.le n. 5/2011 e s.m.i.

TIMBRI E VISTI

IL SINDACO
Michele Vignola

IL DELEGATO ALL'URBANISTICA
Ing. Paolo Normanno

IL R.U.P. AREA III° TECNICA
Ing. Michele De Maio

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Antonio Esposito

PROGETTO URBANISTICO

Ar.T.Etica Architettura Territorio Etica
Studio associato di architettura bioecologica e tecnologie sostenibili per l'ambiente degli architetti:

Arch. Raffaele Spagnuolo
(progettista incaricato)
Arch. Luca Battista
Arch. Eleonora Giaquinto
Arch. Flaviano Oliviero

Collaboratore studio Ar.T.Etica:
Arch. Caterina Avitabile

STUDIO GEOLOGICO: dr. Geol. Roberto D'ORSI
ZONIZZAZIONE ACUSTICA: ing Vincenzo LIMONE
STUDIO AGRONOMIC: dr. Agr. Mario SPAGNUOLO
P.U.T.: Ing. Tiziana AMATUCCI
PIANO ILLUMINOTECNICO: ing. A. DE MARCO
geom. M. CAPUTO, per. Ind. M. CIPRIANO



ATU	1	Ricade in fascia salvaguardia 200 mt pozzi e sorgenti
-----	---	-------------------------------------------------------

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allaggio	2,7
h. virtuale interpiano standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
1635	1635,113171	49,8%	5,76
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
2094	2200	9423	814
2094		9423	814

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid.% max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
491	838	199	133	1660
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	1328			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h]	[4] * h]	[5] * h]	
	332,03	49,80	33,20	415,04
alloggi (etr/dim.all.virt.)	3,50	0,52	0,35	4,37
abitanti insediabili (all.*com.med,fam)	9,44	1,42	0,94	11,80
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i]	[4] * i]	[5] * i]	
	996,10	149,41	99,61	1245,12

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	135,65	996,10

La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP - (solo per alloggi adeguati ai sensi della L.R.18/1997 art.2 c.2)	n° alloggi ERP
163,5	10%	0	0,00

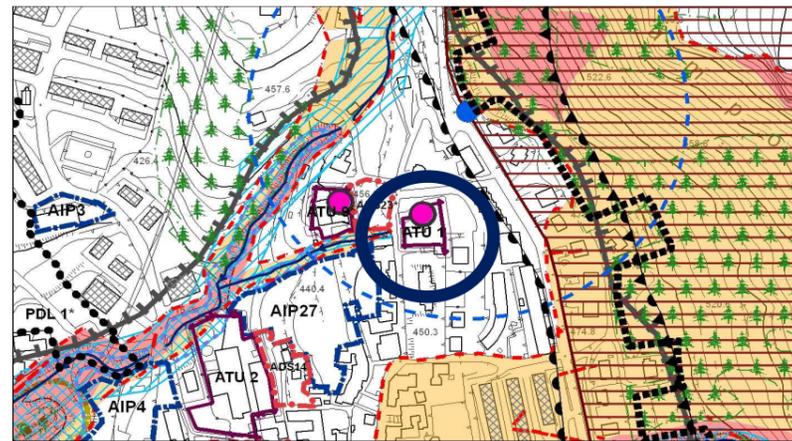
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA



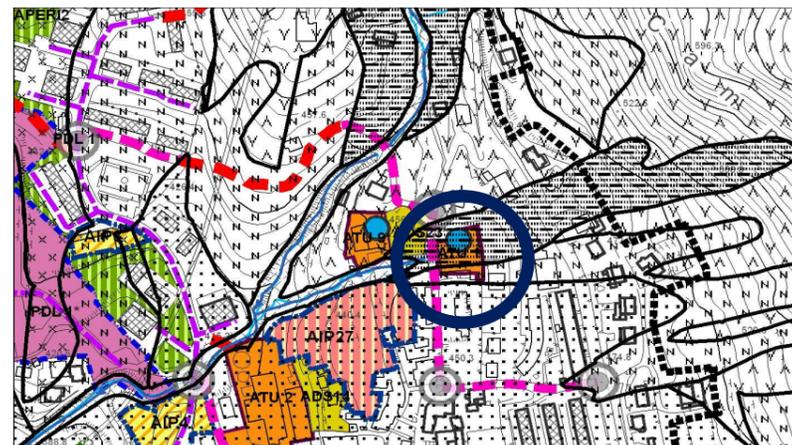
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

Ambiti ricadenti nelle aree di rispetto per la salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (art.94 D.L. 152/06)

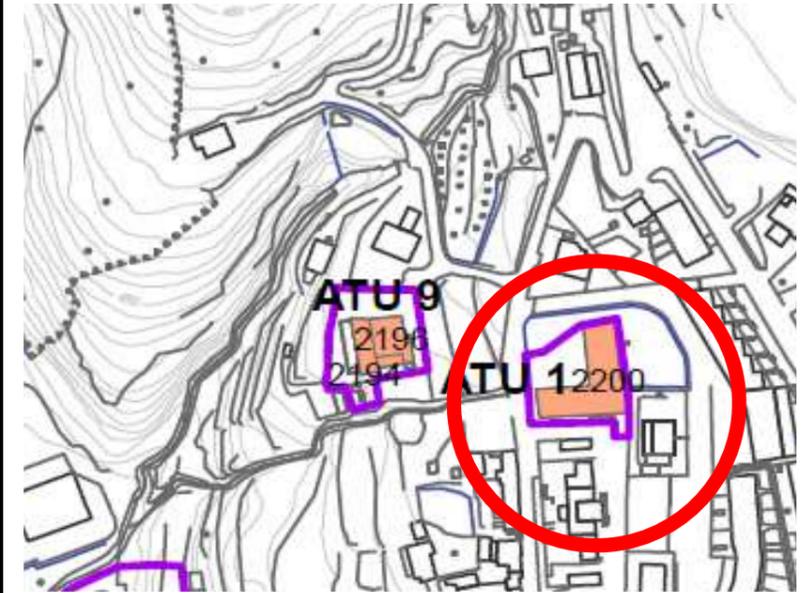


STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 3a
ZONE INSTABILI O POTENZIALMENTE INSTABILI: Zona 5



database progetto- codici edifici



ATU	2
-----	---

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/alliggio	2,7
h. virtuale interpiano standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
6980	6980	0,36	3,41
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
48,77	2117	219,48	48,05
37,81	2116	170,15	34,23
965,83	2115	4346,23	777,22
4146,33	2114	18658,49	1584,05
97,42	2113	438,41	75,89
5296,17		23832,76	2519,44

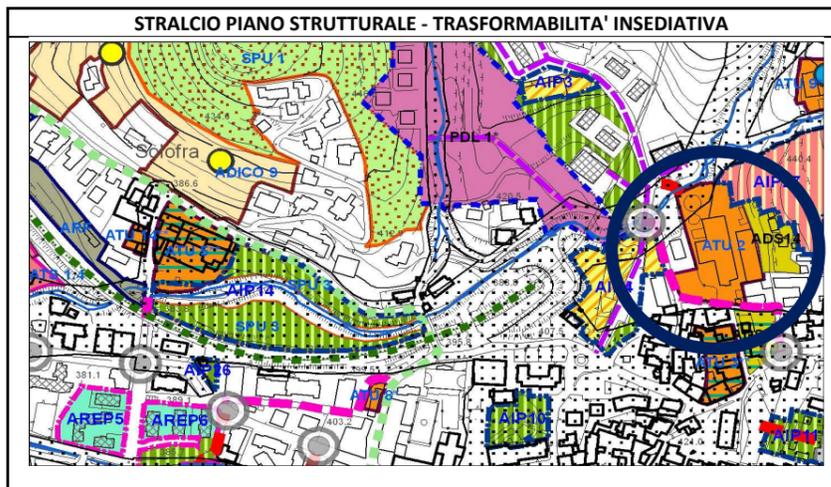
Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid.% max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
2094	2118	632	421	5265
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	4212			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
	1053,09	157,96	105,31	1316,36
alloggi (etr/dim.all.virt.)	11,09	1,66	1,11	13,86
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	29,93	4,49	2,99	37,41
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
	3159,27	473,89	315,93	3949,09

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	430,24	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	3159,27
----------	-------------------------------------	--------	----------------------------------	---------

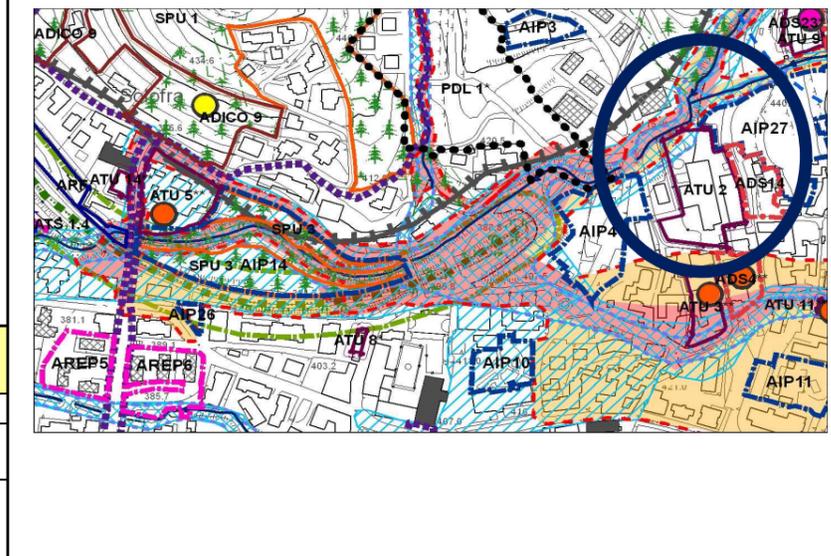
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr) da destinare ad ERP n° alloggi ERP
698,0	10%	132	10,0% 1,39
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.			

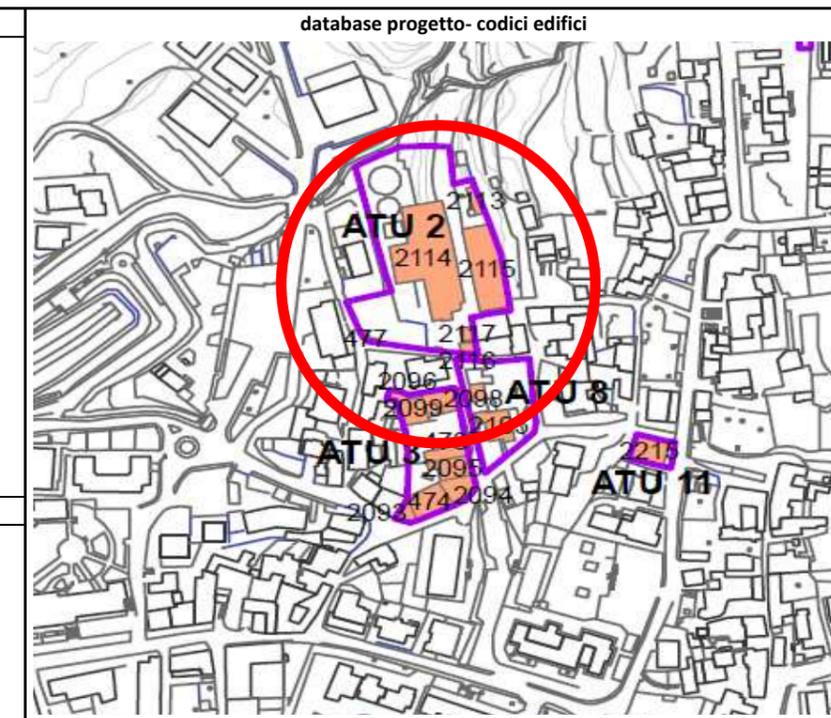
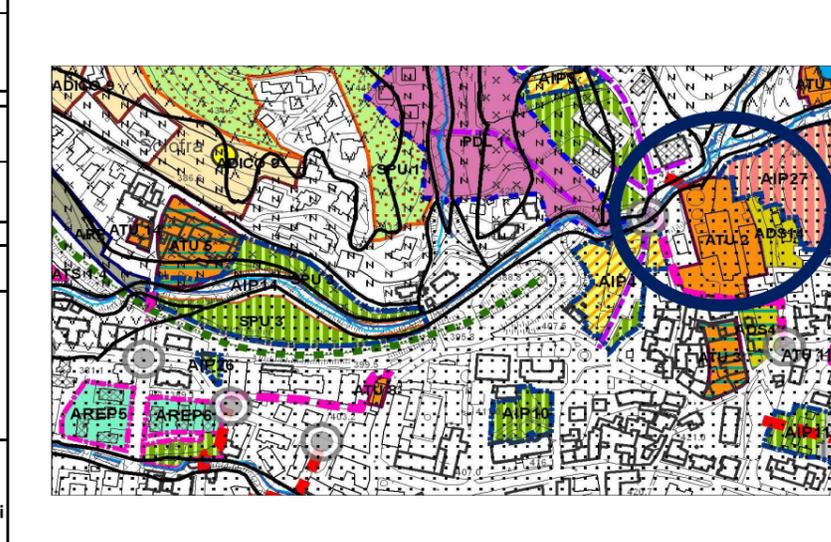


VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

in parte marginale aree a rischio idraulico Molto Elevato R4
in parte marginale aree a rischio da frane elevato(R3)
in parte marginale aree a rischio idraulico Elevato R3



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica
ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2





ATU	3 ^(X)	Ricade in zona rischio R3/R4 PSAI A.d.B.
-----	------------------	------------------------------------------

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	4,5	Dimens.media alloggi mq sls standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	95
	11,5		0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
2318	2318	52,0%	4,34
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
677,53	2099	3048,89	245,74
15,81	2096	71,16	25,92
532,04	2095	2394,2	226,34
213,44	2094	960,46	198,36
123,82	2093	557,18	89,48
573,74	474	2581,84	287,77
97,84	473	440,27	132,13
2234,22		10054	1205,74

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
695	894	238	159	1986
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	1589			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	496,55
alloggi (etr/dim.all.virt.) abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	4,18	0,63	0,42	5,23
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	1489,65
	1191,72	178,76	119,17	

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	162,29	1191,72

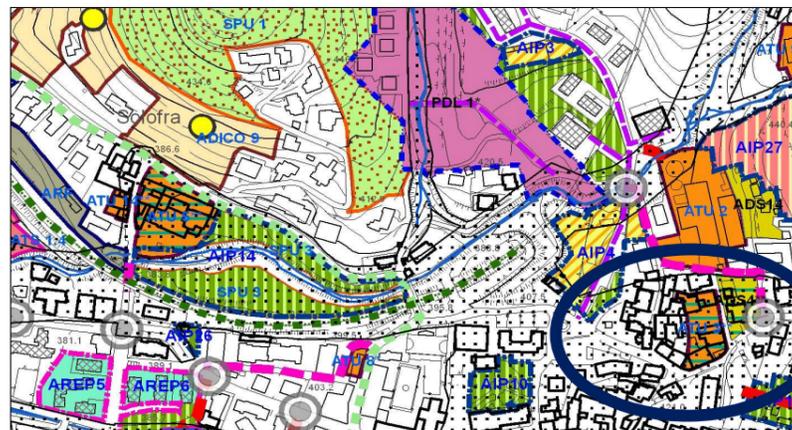
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP n° alloggi ERP
231,8	10%	50	10,0% 0,52

Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

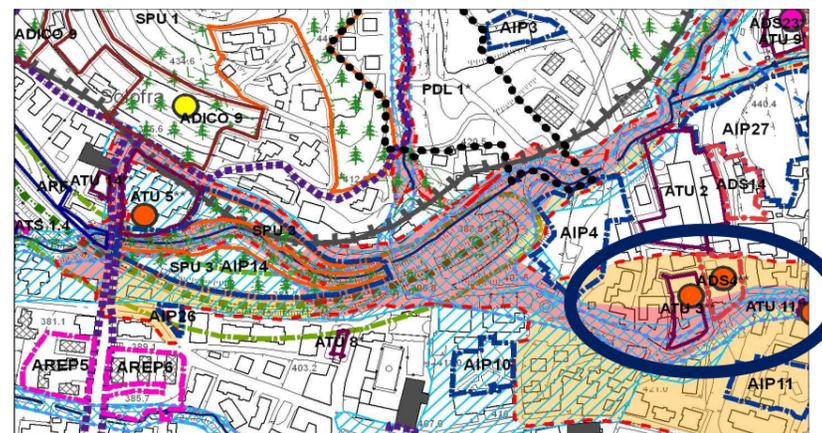
(X) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu -R.I.F.) (X) Osservazioni Adb Campania Centrale prot. 000475/2017- Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.

STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA



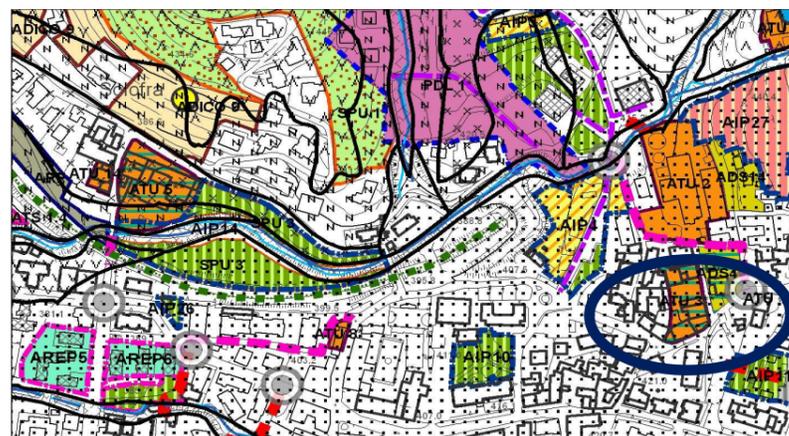
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

- aree a rischio idraulico Molto Elevato R4
- aree a rischio da frana molto elevato(R4)
- aree a rischio idraulico Elevato R3
- aree a rischio da frane elevato(R3)

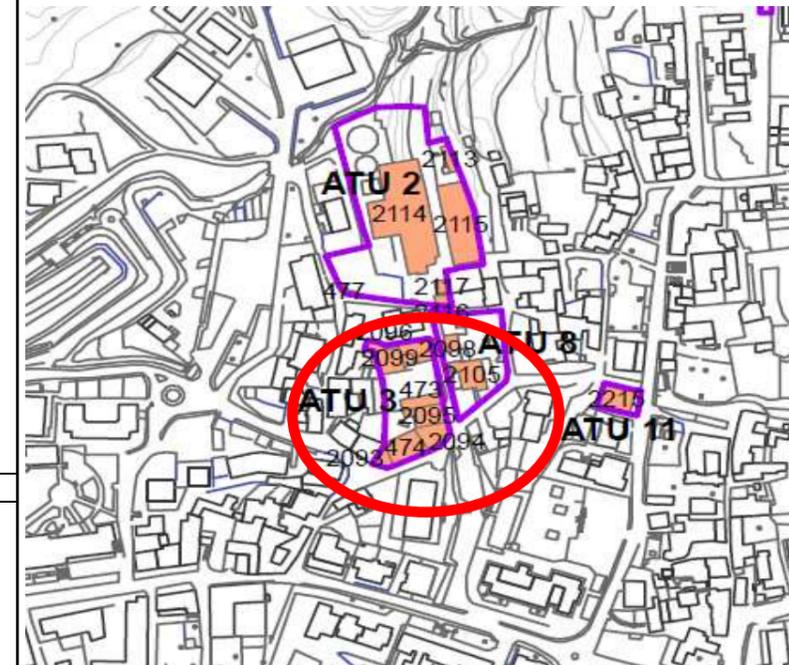


STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2



database progetto- codici edifici



ATU	4
-----	---

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	4,5	Dimens.media alloggi mq s/s	95
	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq s/s	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/SUP territ
1582,59	1582,59	56,1%	7,06
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
395,78	1046	1781	185,31
1379,78	1045	6209	473,16
626,22	1044	2818	106
82,22	508	370	124,02
2484,00		11178	888,49

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid.. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

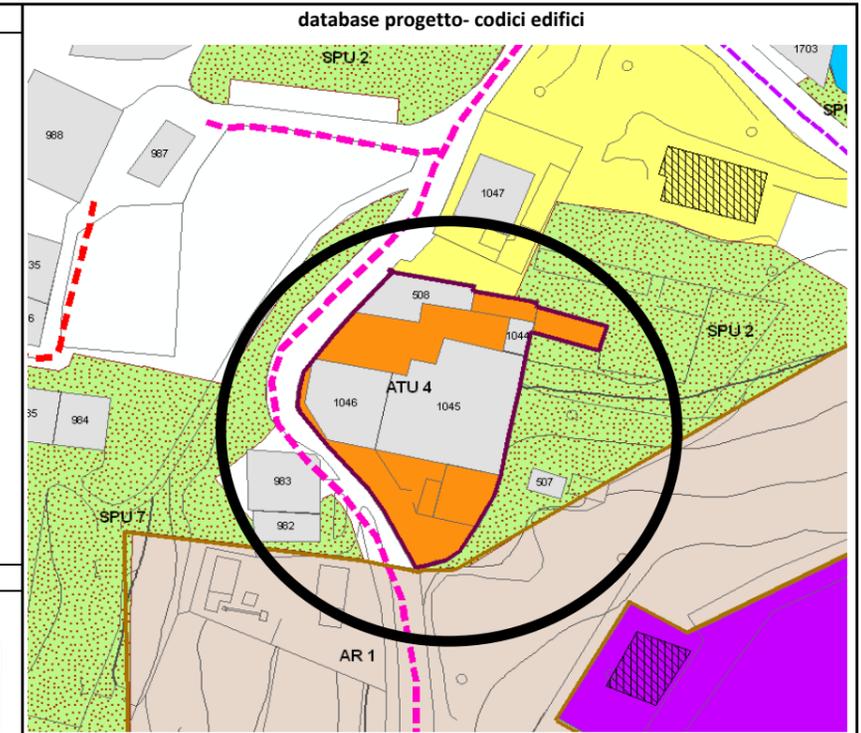
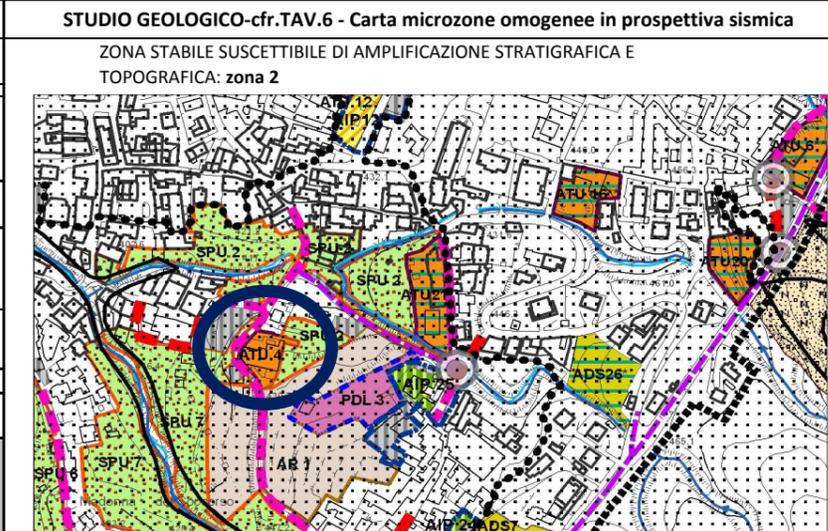
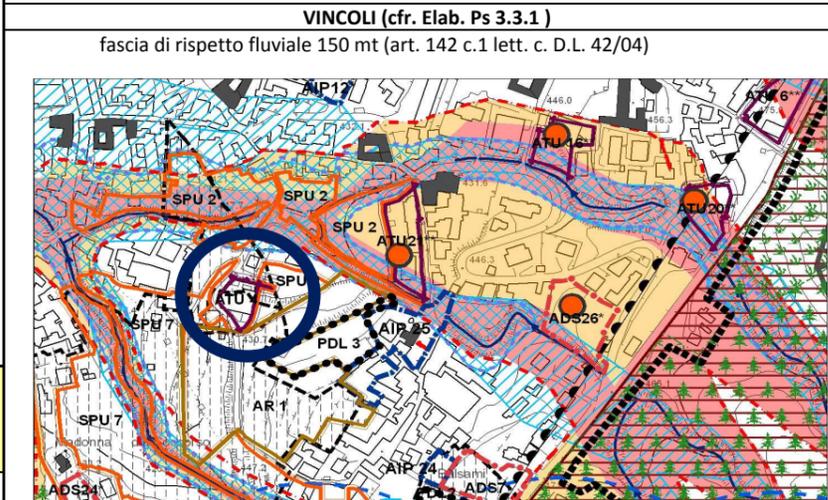
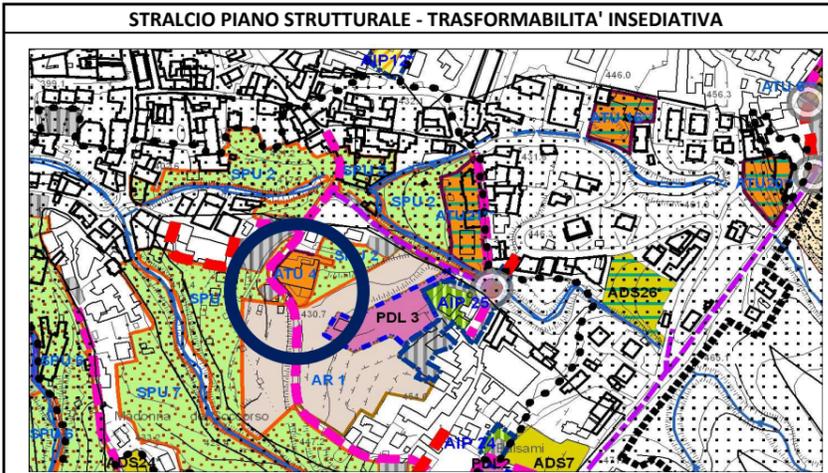
1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
475	994	220	147	1835
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	1468,377			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
	367,09	55,06	36,71	458,87
alloggi (etr/dim.all.virt.)	3,86	0,58	0,39	4,83
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	10,43	1,56	1,04	13,04
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
	1101,28	165,19	110,13	1376,60

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	149,98	1101,28

La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr) da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
158,3	10%	0	0,0%	0,00

Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.



ATU	5 ^(X)	Ricade in zona rischio R3 /R4 PSAI A.d.B.
-----	------------------	-------------------------------------------

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	Medi per famiglie/alloggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
4782,61	4782,61	47,8%	4,43

c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
84,80	3620	381,61	70,24
90,28	2571	406,28	55,9
78,54	2569	353,43	83,79
1025,98	2572	4616,92	385,26
79,40	2570	357,28	132,82
1264,40	2568	5689,82	612,14
270,36	2567	1216,61	135,37
1097,70	2566	4939,65	430,81
36,69	2565	165,11	44,4
682,12	2564	3069,56	336,17
4710		21196,27	2286,9

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi residenz. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
1435	1884	498	332	4149
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)				TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	1037,15
alloggi (etr/dim.all.virt.) abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	8,73	1,31	0,87	10,92
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	29,48
	2489,17	373,38	248,92	3111,46

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	338,99	2489,17

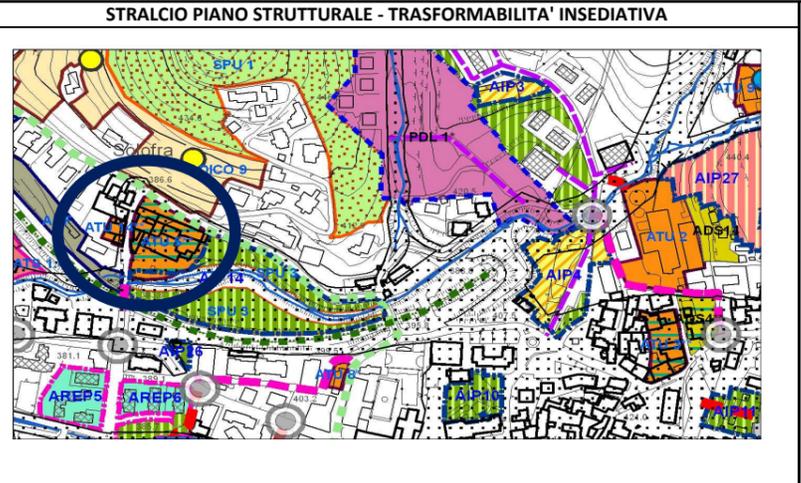
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
478,3	10%	104	10,0%	1,09

Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

(X) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu -R.I.F.) (X) Osservazioni AdB Campania Centrale prot. 000475/2017- Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.

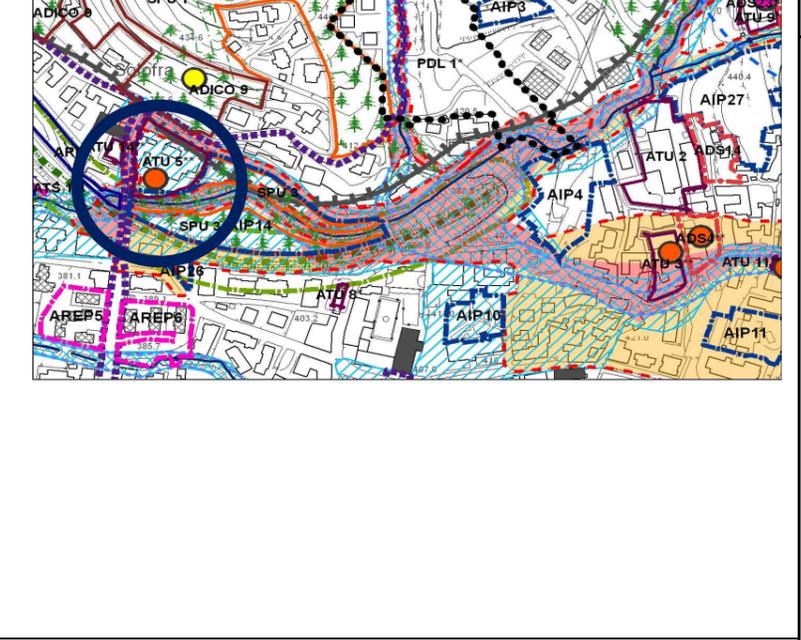
Nota: nella tabella a fronte in CORSIVO sono indicati gli edifici che si presentano al momento della approvazione del PUC ricostruiti. In sede di attuazione dell'ATU la presente scheda va rimodulata sottraendo i valori relativi ai suddetti edifici: sia alla Sup.Ter. che alle eto.



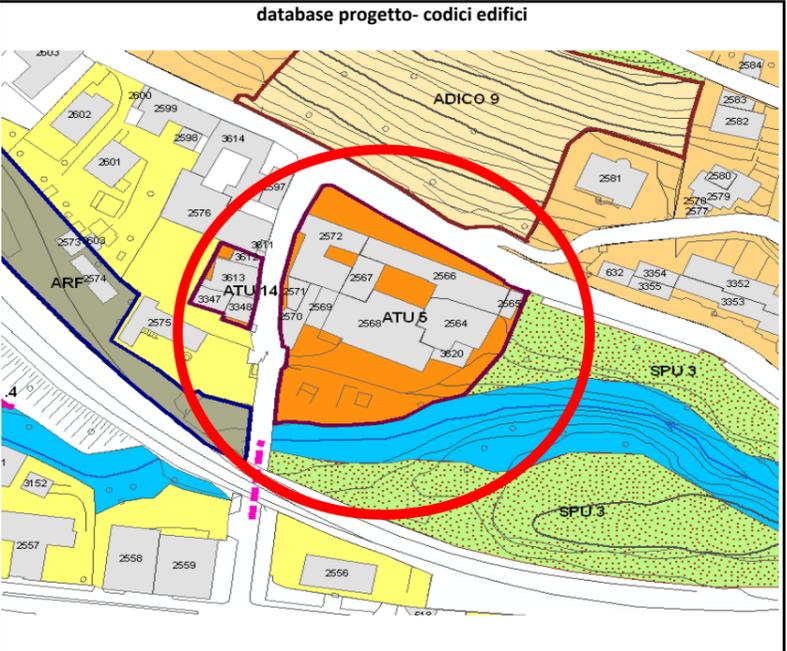
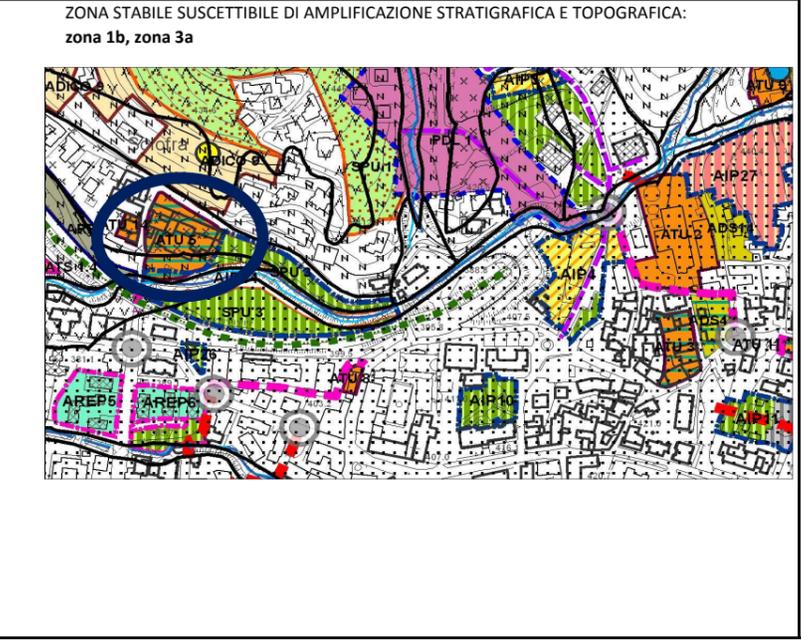
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

ambito ricadenti in parte nelle zone a rischio da frana Molto Elevato da PSAI

aree a rischio idraulico Elevato R3



ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 1b, zona 3a



ATU	6 ^(X)	Ricade in zona rischio R3/R4 PSAI A.d.B.	
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/alloggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
4750,24	4750,24	14,2%	0,63
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
366,86	1767	1650,88	258,03
264,94	496	1192,24	357,24
31,66	32	142,49	59,74
663,47		2985,61	675,01

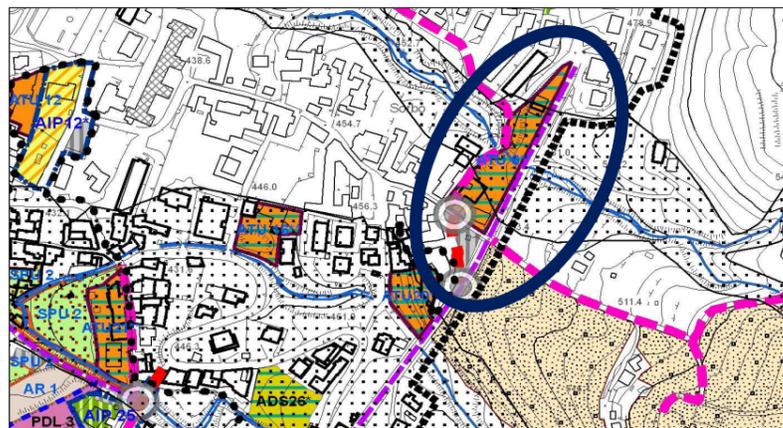
Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h.) Usi resid.. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
1425	265	254	169	2113
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	1690,46			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
	422,61	63,39	42,26	528,27
alloggi (etr/dim.all.virt.)	4,45	0,67	0,44	5,56
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	12,01	1,80	1,20	15,01
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
	1267,84	190,18	126,78	1584,80

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	172,66	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	1267,84
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr) da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
475,0	10%	53	10,0%	0,56
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordinate ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.				

STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA



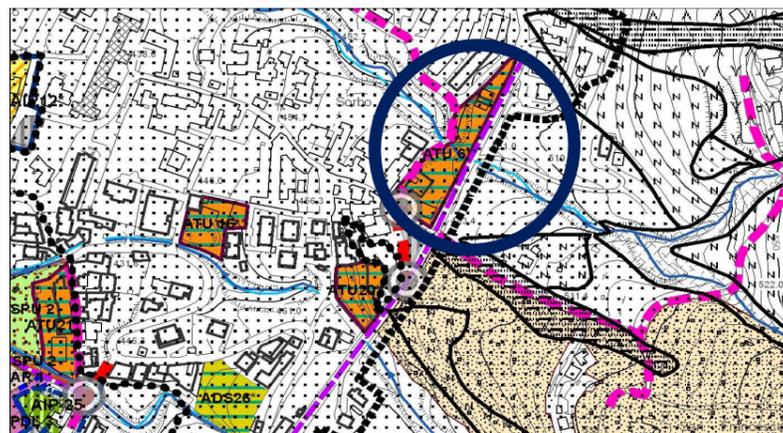
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

ambiti ricadenti nelle zone a rischio frana Molto Elevato da PSAI
aree a rischio idraulico Elevato R3
Zona di protezione speciale per gli uccelli ZPS Picientini



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2



database progetto- codici edifici



(X) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu -R.I.F.) Osservazioni AdB Campania Centrale prot. 000475/2017-Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.



ATU	7
-----	---

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilevo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
7665,71	7665,71	17,2%	0,87
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
346,52	3640	1559,33	370,21
316,61	3634	1424,76	306,93
36,40	3633	163,82	49,76
203,32	3632	914,92	190,41
39,08	2729	175,86	43,88
73,81	2728	332,15	77,66
448,54	2727	2018,45	265,93
12,13	400	54,58	15,08
1476,42		6643,87	1319,86

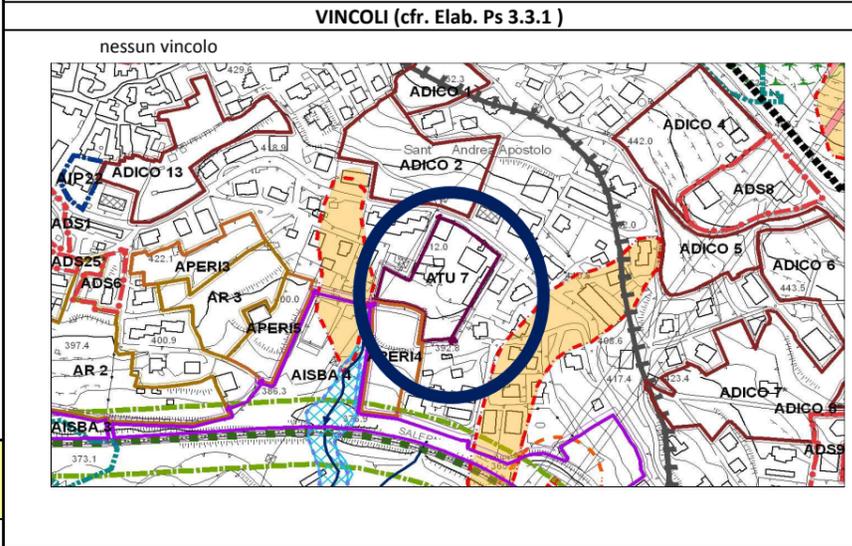
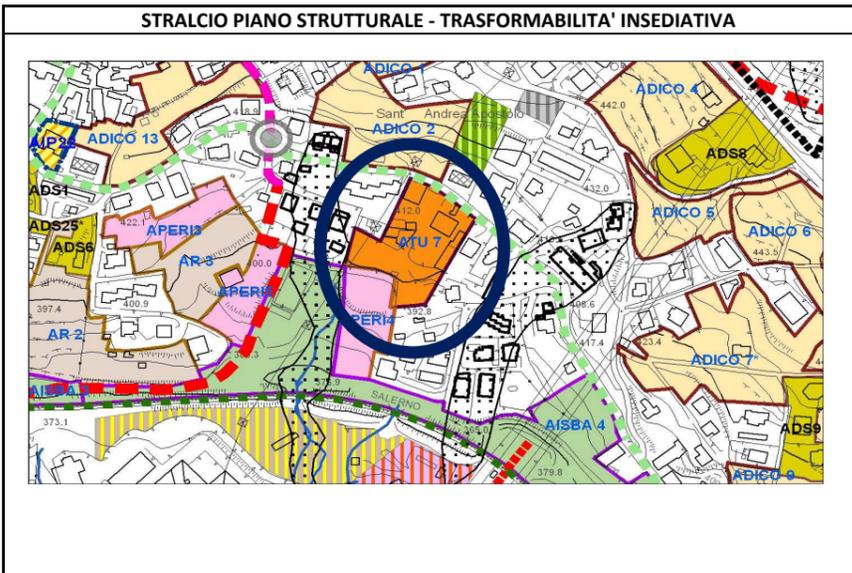
Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid.. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
2300	591	434	289	3613
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)				TOTALI (mqsls)
2890,278109				
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
722,57	108,39	72,26	903,21	
alloggi (etr/dim.all.virt.)	7,61	1,14	0,76	9,51
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	20,54	3,08	2,05	25,67
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
2167,71	325,16	216,77	2709,64	

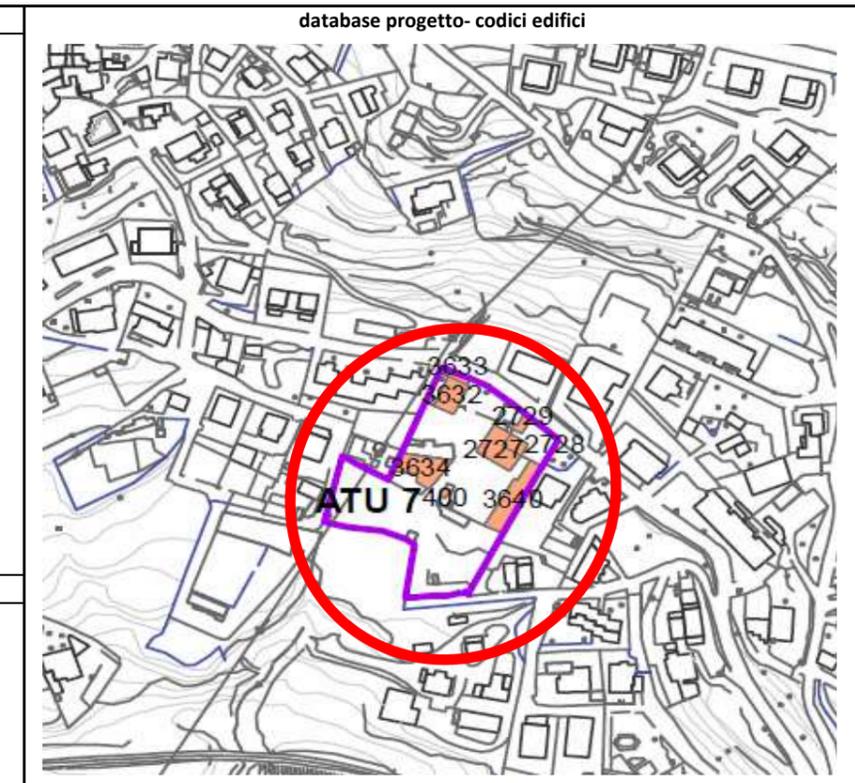
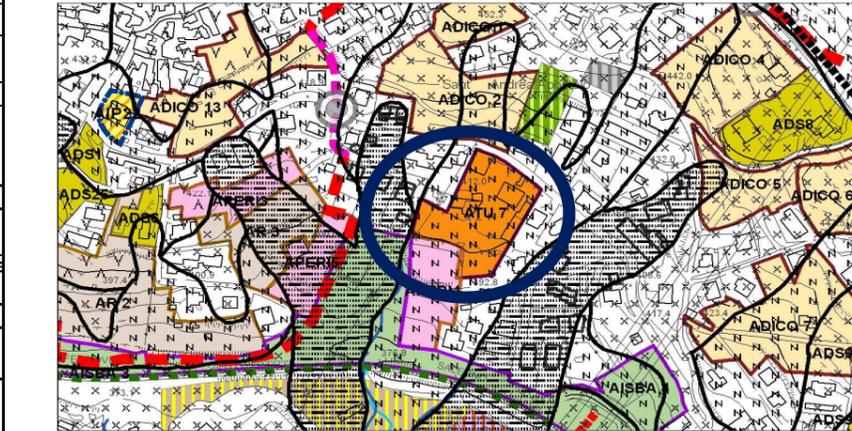
STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	295,21	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	2167,71
----------	-------------------------------------	--------	----------------------------------	---------

La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
766,6	10%	90	10,0%	0,95
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.				



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica
ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA:
zona 3a





ATU	8(*)		
<i>(*) Modificata per accoglimento Osserv.N°10 giusto Del. G.C. 52/2017</i>			
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/alloggio	2,7
h. virtuale interpiano standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	4,5	Dimens.media alloggi mq sls standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	95
	11,5		0,8

Stato di fatto (rilevo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
380	380	39,8%	2,50
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
211,51	2178	951,8	151,13
211,511		951,8	151,13

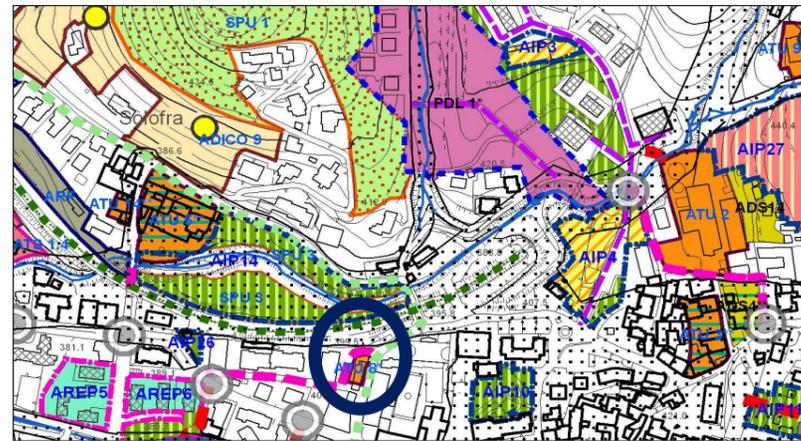
Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
114	85	30	20	248
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	198,60			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
49,65		7,45	4,97	62,06
alloggi (etr/dim.all.virt.) abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	0,52	0,08	0,05	0,65
	1,41	0,21	0,14	1,76
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
148,95		22,34	14,90	186,19

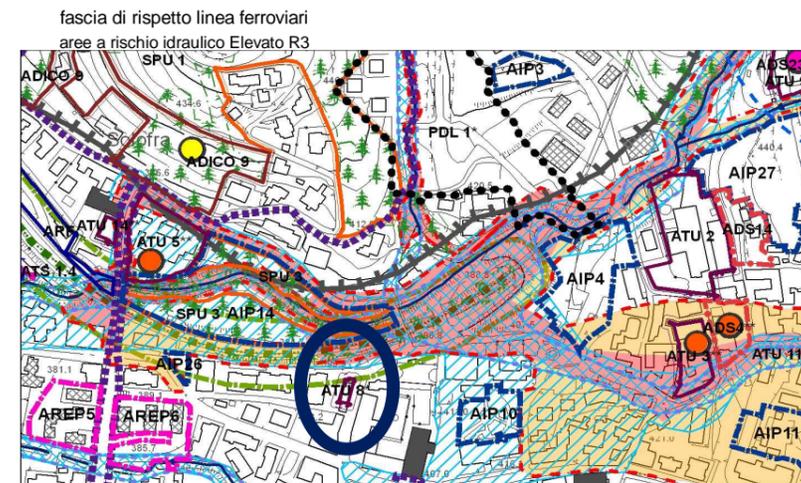
STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	20,29	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	148,95
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
38,0	10%	0	0,0%	0,00
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.				

STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA

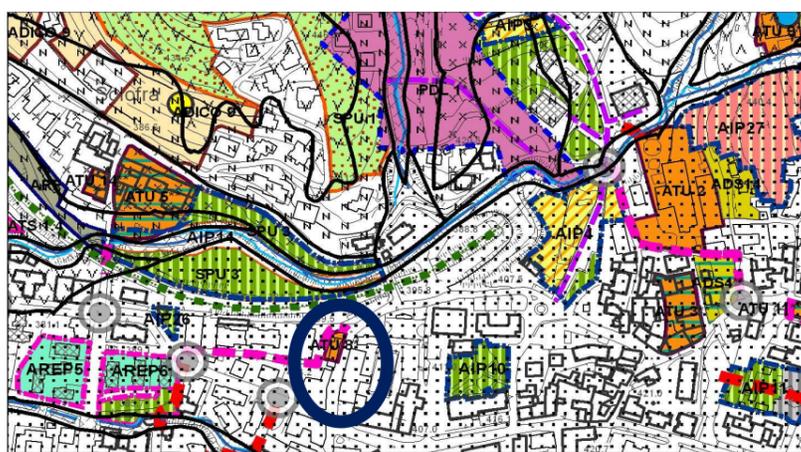


VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

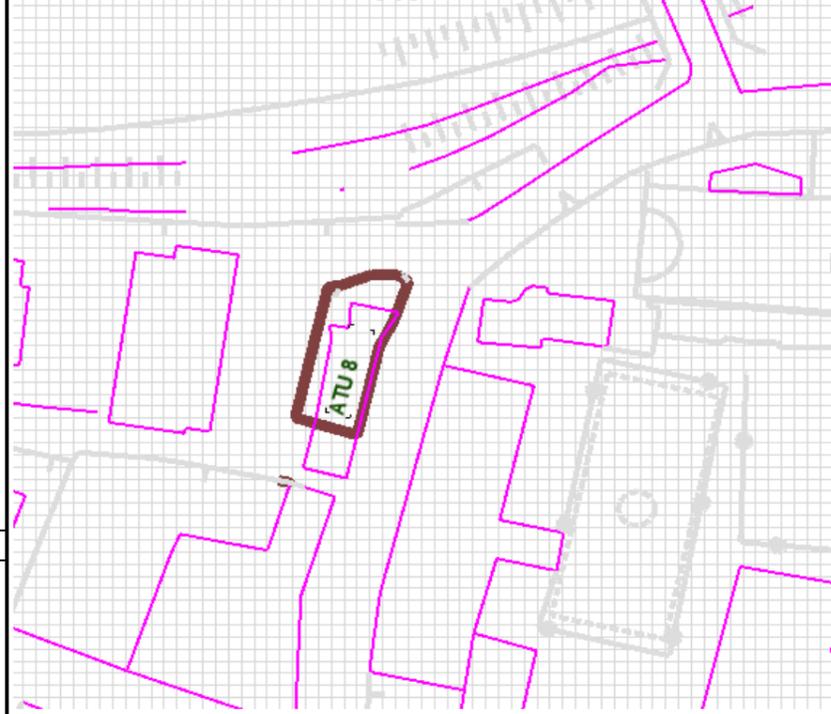


STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2



database progetto- codici edifici





ATU	9(*)	Ricade in fascia salvaguardia 200 mt pozzi e sorgenti
-----	------	-------------------------------------------------------

(*) Modificata in conseguenza all'accoglimento Osserv.N°50 giusto Del. G.C. 52/2017

parametri base per dimensionamento alloggi e standard

indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)

a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
1858,76	1858,76	23,4%	1,47
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
128,87	2194	579,91	179,54
476,63	2196	2144,85	255,16
605,50		2724,76	434,7

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)

d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
558	242	120	80	1000
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	799,829			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
	199,96	29,99	20,00	249,95
alloggi (etr/dim.all.virt.)	2,10	0,32	0,21	2,63
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	5,68	0,85	0,57	7,10
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
	599,87	89,98	59,99	749,84

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	81,69	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	599,87
----------	-------------------------------------	-------	----------------------------------	--------

La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

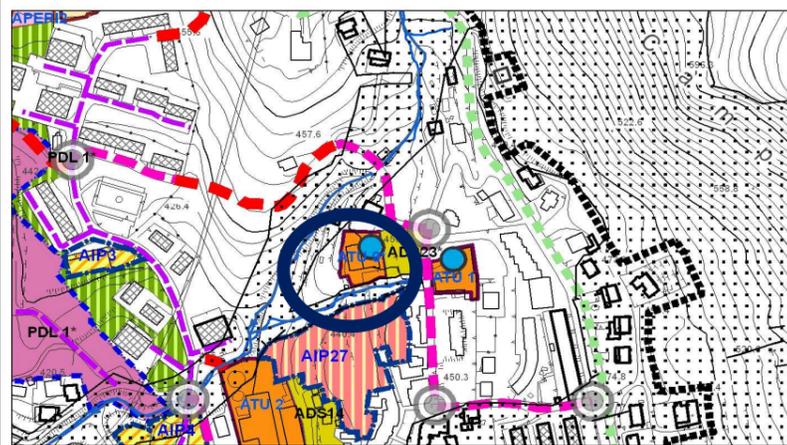
COMPENSAZIONI PEREQUATIVE

(alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)

Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
185,9	10%	0	0,0%	0,00

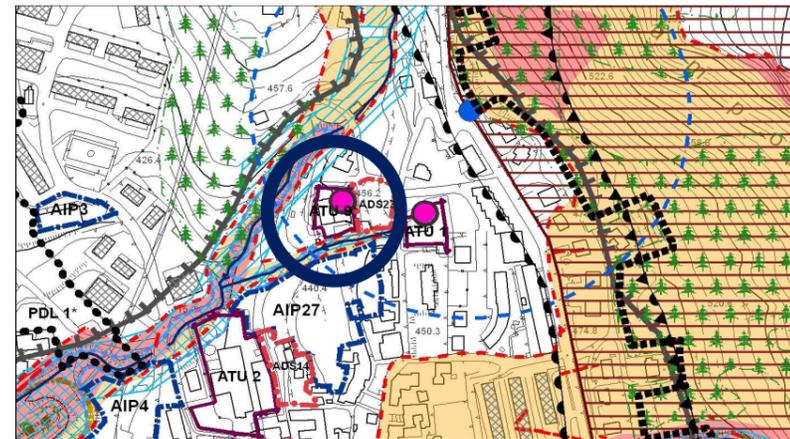
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA



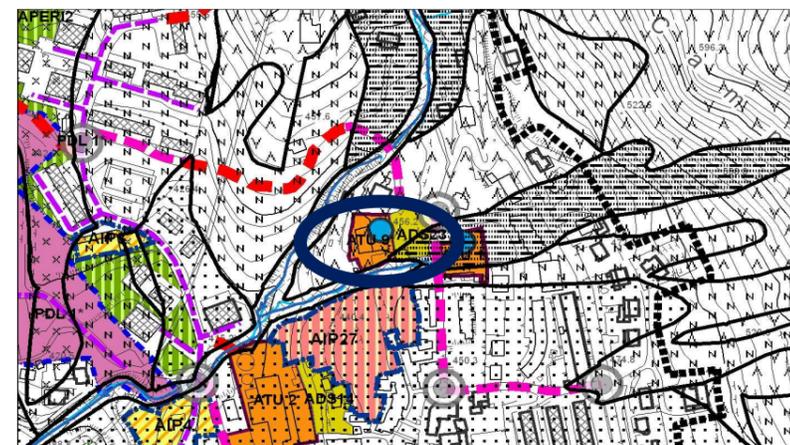
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

ambiti ricadenti nelle aree di rispetto per la salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (art.94 D.L.152/06)



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 1a



database progetto- codici edifici





ATU	10
-----	----

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
1750,19	1750,19	44,8%	3,23
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
90,59	3740	407,67	85,61
43,78	3741	197	69,22
282,64	3058	1271,86	102,76
432,30	3059	1945,35	327,28
408,02	3060	1836,07	198,8
1257,32		5657,95	783,67

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

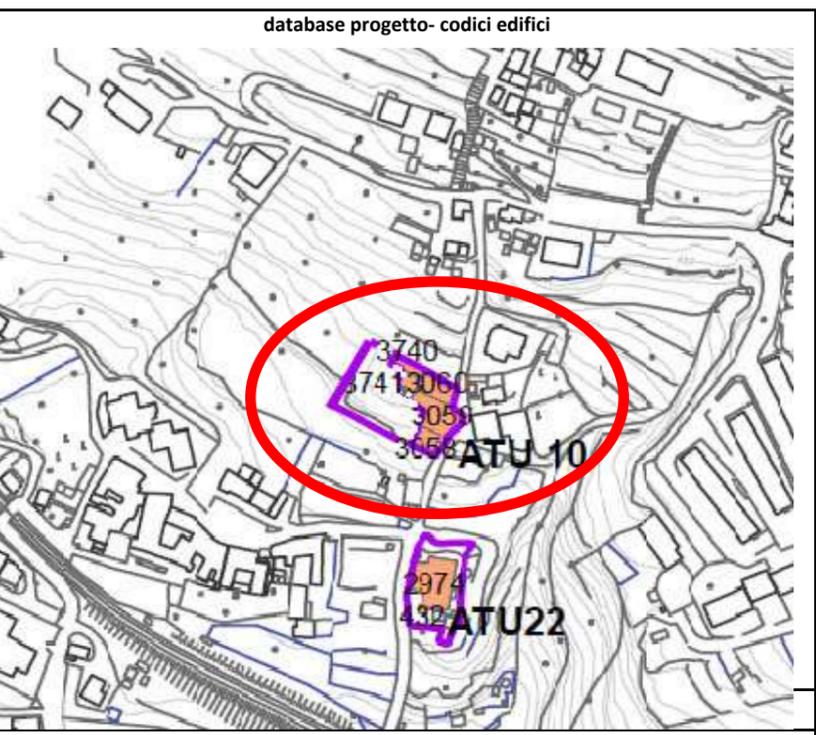
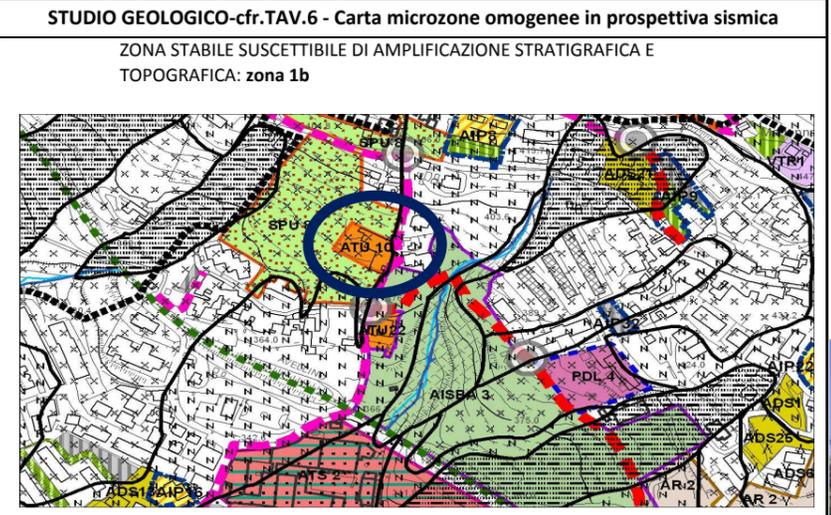
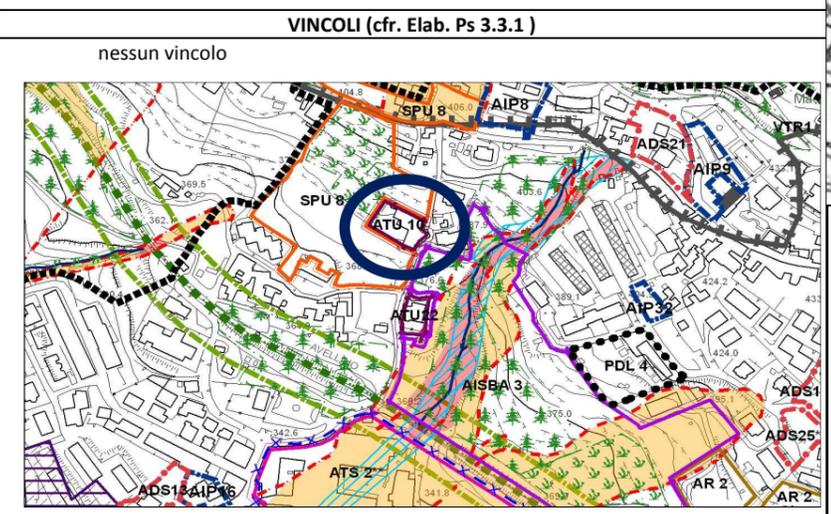
1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
525	503	154	103	1285
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)				TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
	257,00	38,55	25,70	321,25
alloggi (etr/dim.all.virt.)	2,71	0,41	0,27	3,38
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	7,30	1,10	0,73	9,13
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
	770,99	115,65	77,10	963,74

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	105,00	770,99

La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP n° alloggi ERP
175,0	10%	0	0,0%

Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.





ATU	11^(X)	Ricade in zona rischio R3 /R4 PSAI A.d.B.	
<i>parametri base per dimensionamento alloggi e standard</i>			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
311,07	311,07	82,3%	9,15
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
632,17	2215	2844,78	256,03
632,17		2844,78	256,03

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi, residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
93	253	52	35	433
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	346,191			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
86,55	12,98	8,65	108,18	
alloggi (etr/dim.all.virt.) abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	0,91	0,14	0,09	1,14
2,46	0,37	0,25	3,07	
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
259,64	38,95	25,96	324,55	

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	35,36	259,64

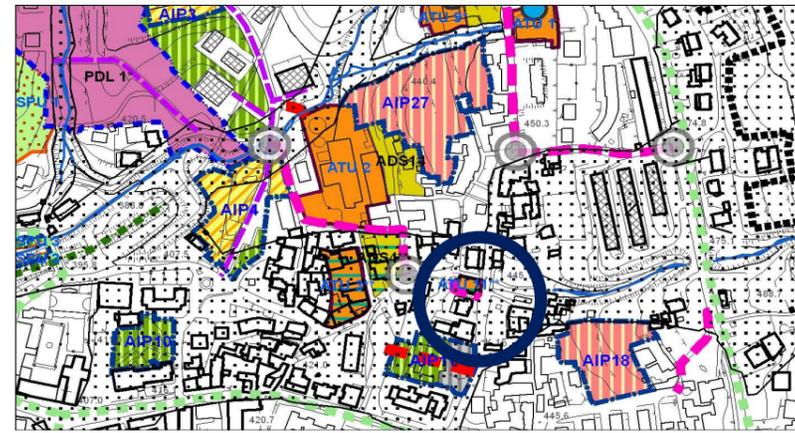
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr) da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
31,1	10%	0	0,0%	0,00

Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

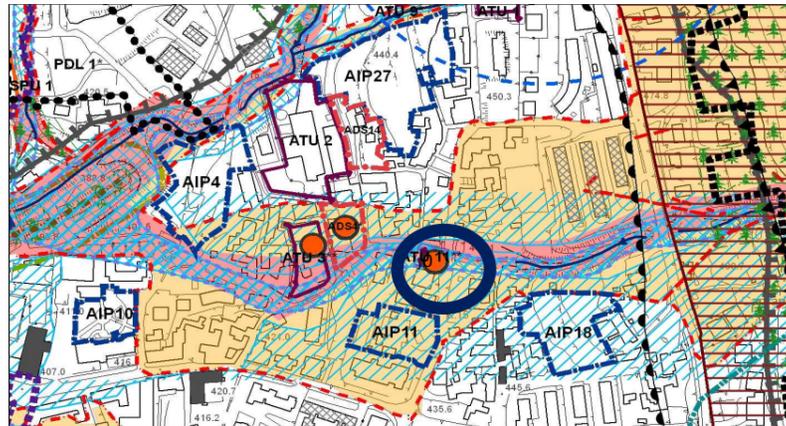
(X) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu - R.I.F.) Osservazioni AdB Campania Centrale prot. 000475/2017-Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.

STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA



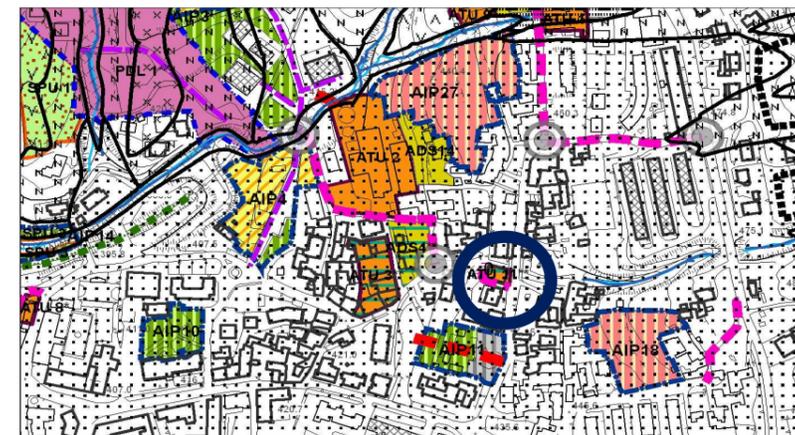
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

ambiti ricadenti nelle zone a rischio idraulico e da frana Molto Elevato (R4) da PSAI

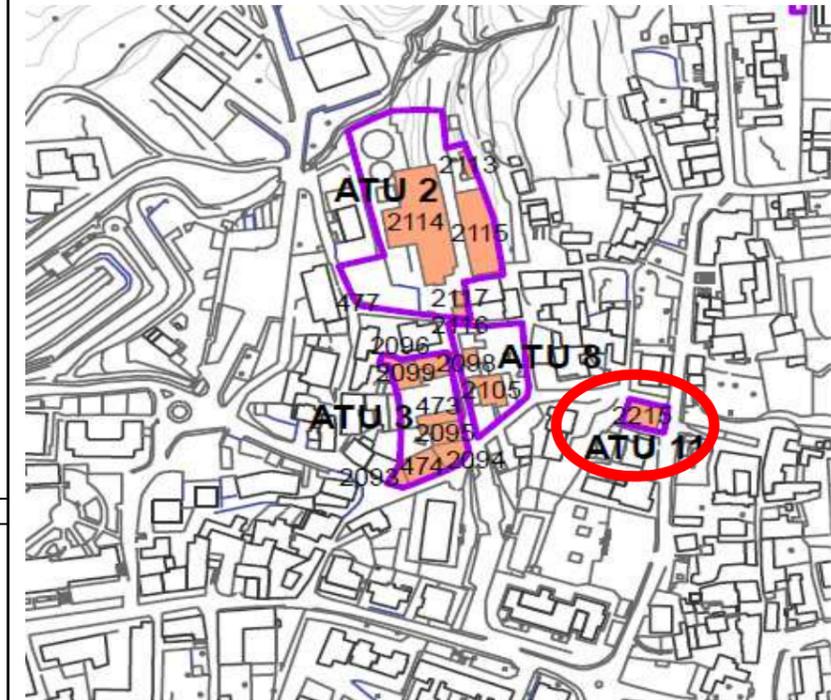


STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2



database progetto- codici edifici





ATU	12
-----	----

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitaro resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/alloggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq s/s	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq s/s	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/SUP territ
1446,18	1446,18	64,6%	4,79
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
1141,04	1957	5134,69	641,52
399,25	1956	1796,62	292,32
1540,29		6931,31	933,84

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

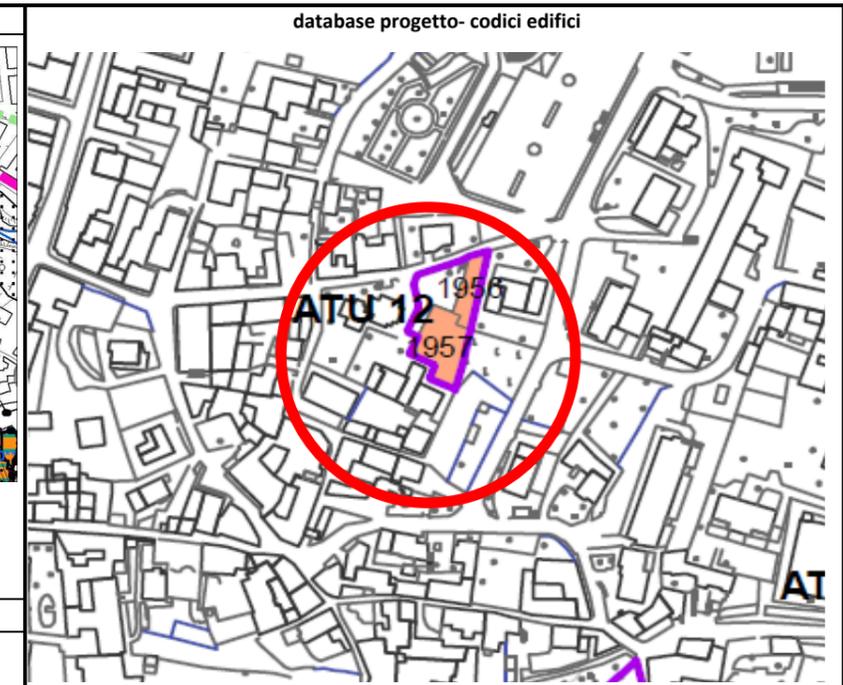
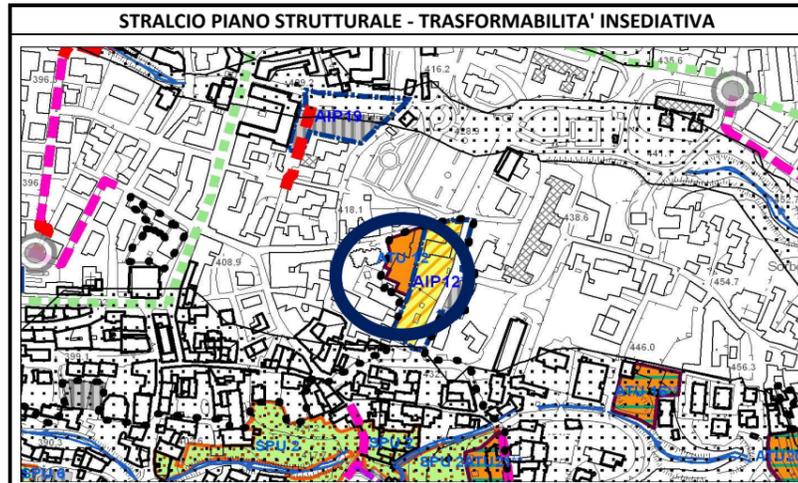
1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
434	616	157	105	1312
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	1049,97			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	328,12
alloggi (etr/dim.all.virt.)	2,76	0,41	0,28	3,45
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	7,46	1,12	0,75	9,33
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	984,35
	787,48	118,12	78,75	

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	107,24	787,48

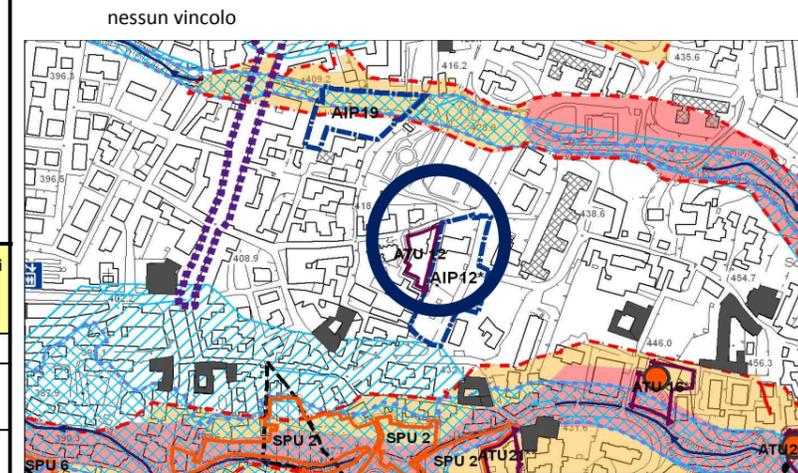
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
144,6	10%	0	0,0%	0,00

Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

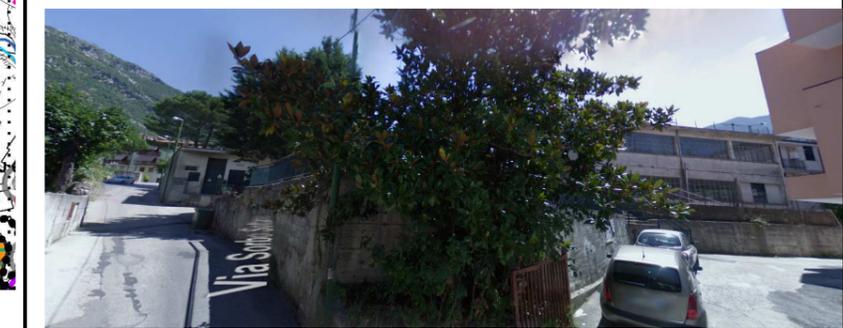


VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2





ATU	14(x)	Ricade in zona rischio R3/R4 PSAI A.d.B.	
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilevo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
486,79	486,79	79,4%	2,83
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
71,76	3348	322,9	78,79
149,80	3613	674,1	165,99
33,27	3612	149,71	56,11
51,31	3347	230,9	85,71
306,14		1377,61	386,6

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
146	122	40	27	336
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	268,49			TOTALI
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h) 67,12	[4] * h) 10,07	[5] * h) 6,71	83,90
alloggi (etr/dim.all.virt.)	0,71	0,11	0,07	0,88
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	1,91	0,29	0,19	2,38
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i) 201,37	[4] * i) 30,21	[5] * i) 20,14	251,71

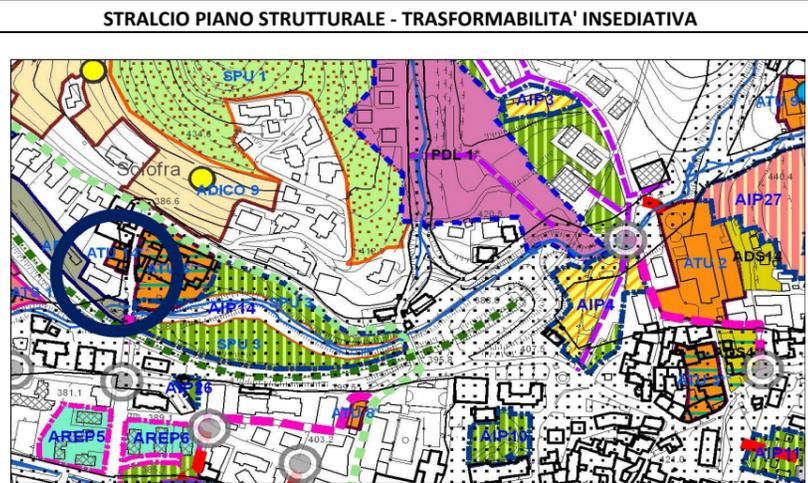
STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	27,42	201,37

La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP n° alloggi ERP
48,7	10%	0	0,0%

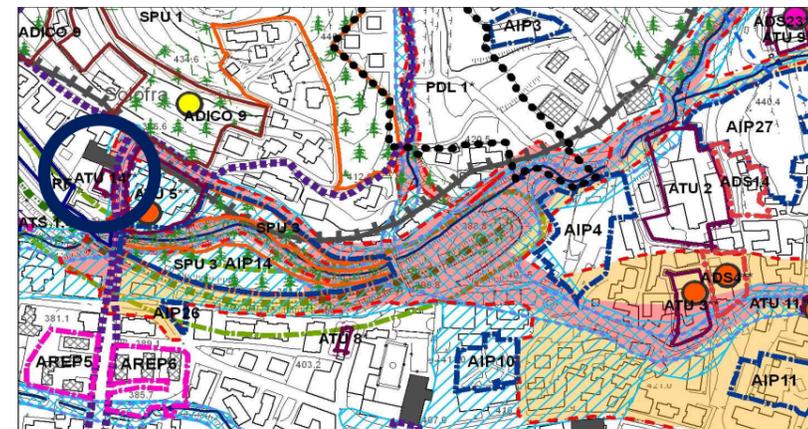
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

(*) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu -R.I.F.) Osservazioni AdB (X) Campania Centrale prot. 000475/2017-Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.

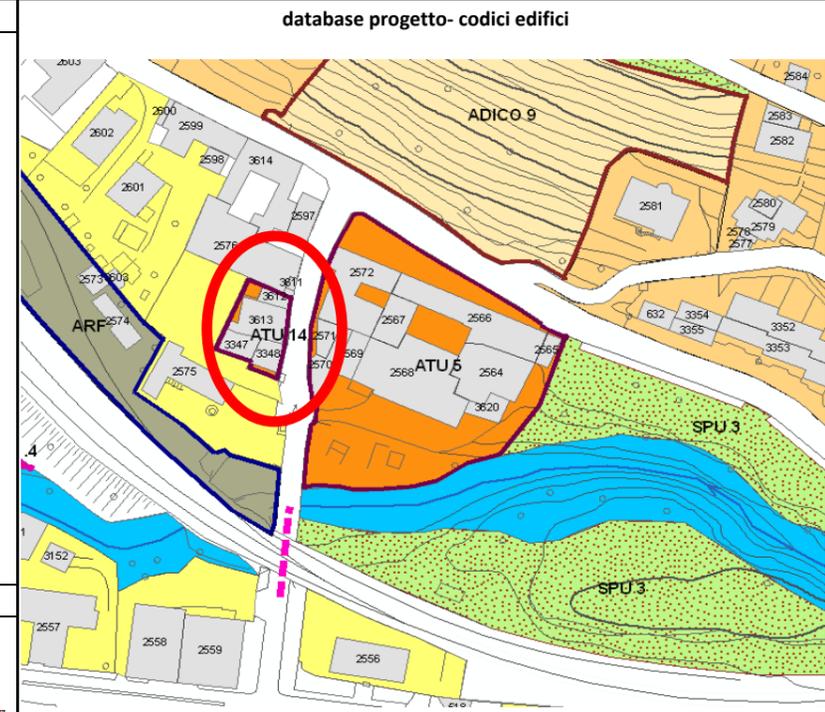
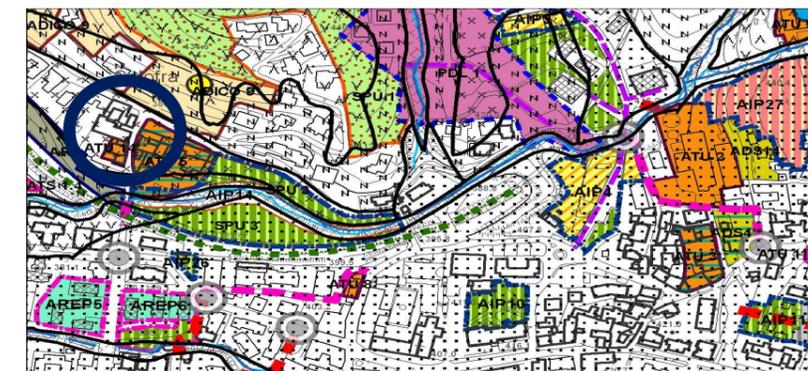


VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

in parte ricadente in aree a rischio idraulico Elevato (R3) e da frane Molto Elevato (R4) da PSAI



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica
ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA:
zona 1b





ATU	15 ^(X)	Ricade in zona rischio R3/R4 PSAI A.d.B.	
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/alloggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5		0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/SUP territ
3637,440	3637,440	23,8%	2,40
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
171,46	2494	771,56	151,79
1638,66	2337	7373,99	626,24
132,49	2338	596,19	87,9
1942,61		8741,74	865,93

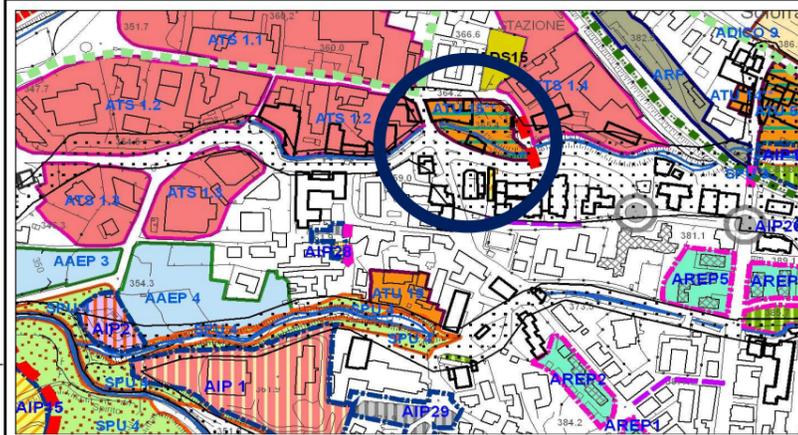
Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
1091	777	280	187	2335
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)				TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls		[3] * h	[4] * h	[5] * h
467,07		70,06	46,71	583,84
alloggi (etr/dim.all.virt.)		4,92	0,74	6,15
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)		13,27	1,99	16,59
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls		[3] * i	[4] * i	[5] * i
1401,21		210,18	140,12	1751,51

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	190,82	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	1401,21
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP n° alloggi ERP
363,7	10%	58	10,0% 0,61
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordinate ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.			

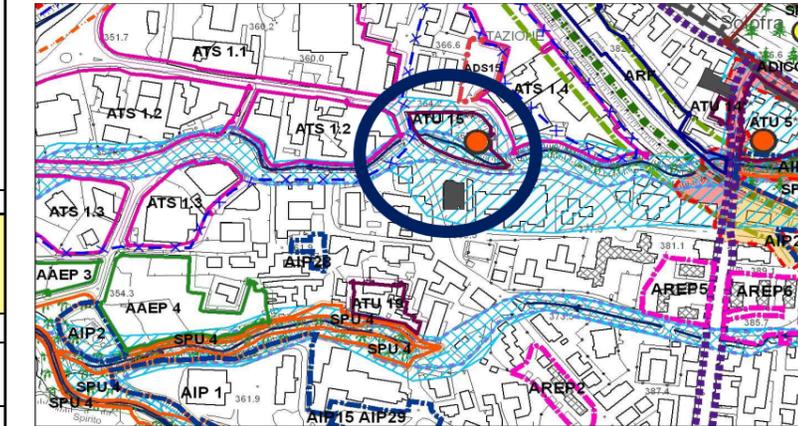
STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA



(X) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu-R.I.F.) (X) Osservazioni AdB Campania Centrale prot. 000475/2017- Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.

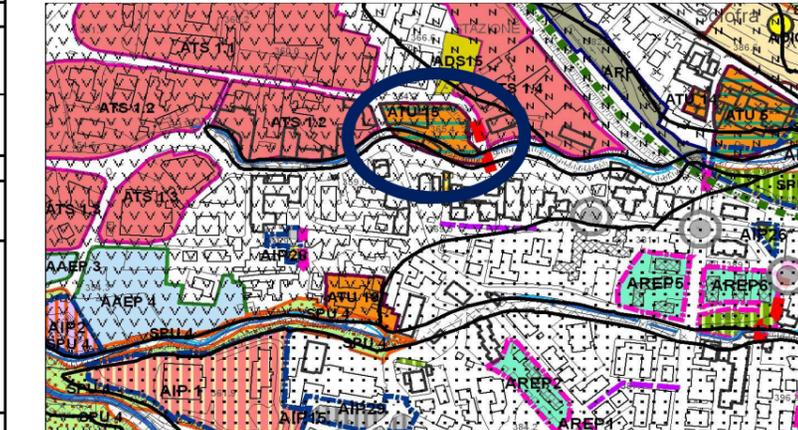
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

ambiti ricadenti nelle zone a rischio idraulico Elevato (R3) e Molto Elevato (R4) da PSAI

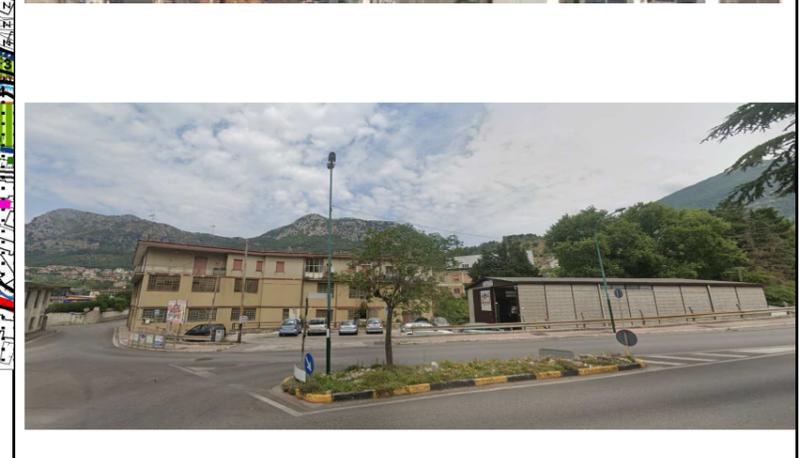
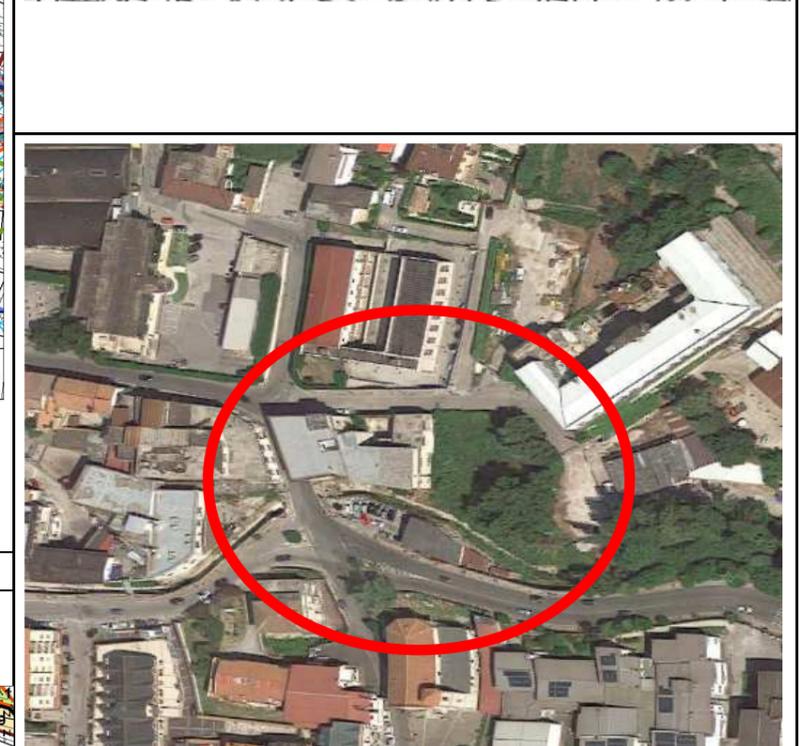
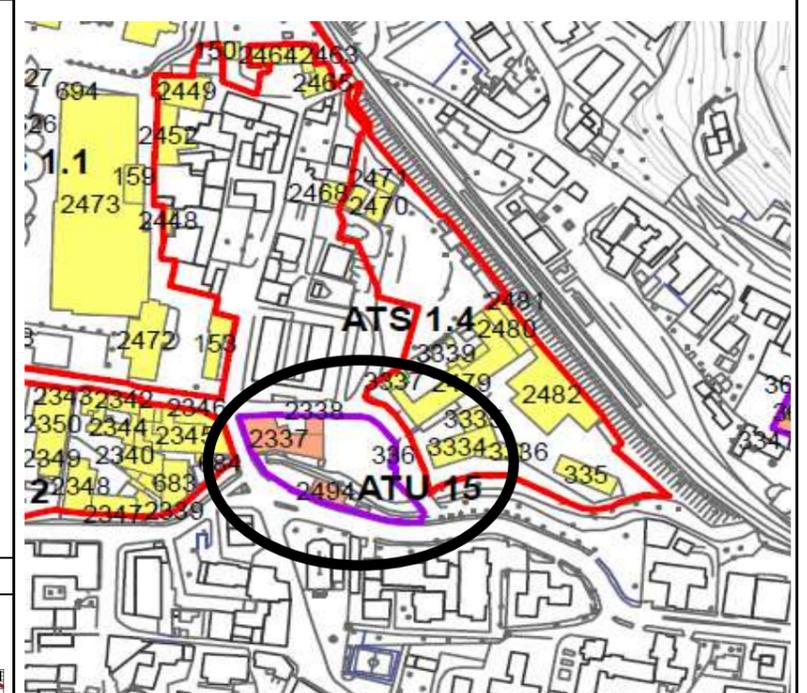


STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 3b



database progetto- codici edifici



ATU	16 ^(X)	Ricade in zona rischio R3/R4 PSAI A.d.B.	
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5		0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
2236,945548	2236,945548	1,8%	0,08
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
37,46 0,00 0,00	651	168,55	39,57
37,4555556		168,55	39,57

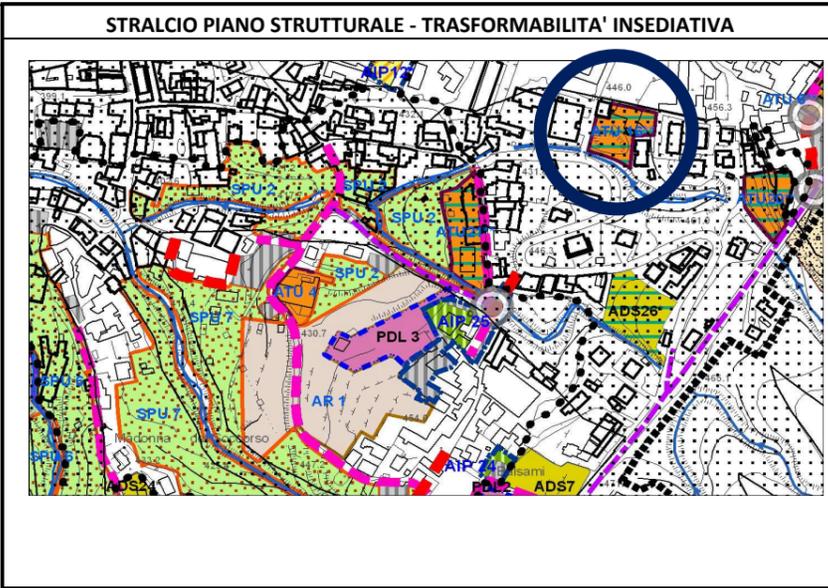
Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti mqsls [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
671	15	103	69	858
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	686,07			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h]	[4] * h]	[5] * h]	214,40
alloggi (etr/dim.all.virt.) abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	1,81 4,87	0,27 0,73	0,18 0,49	2,26 6,09
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i]	[4] * i]	[5] * i]	643,19
	514,55	77,18	51,45	

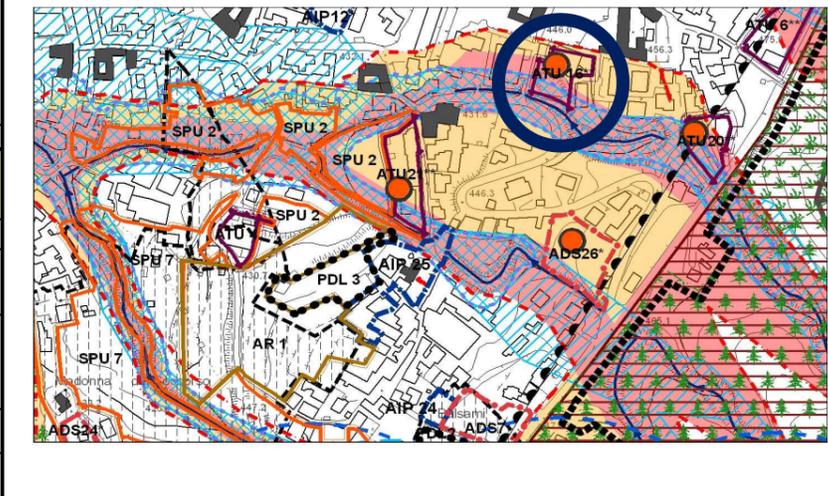
STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	70,07	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	514,55
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
223,7	10%	0	0,0%	0,00
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordinate ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.				

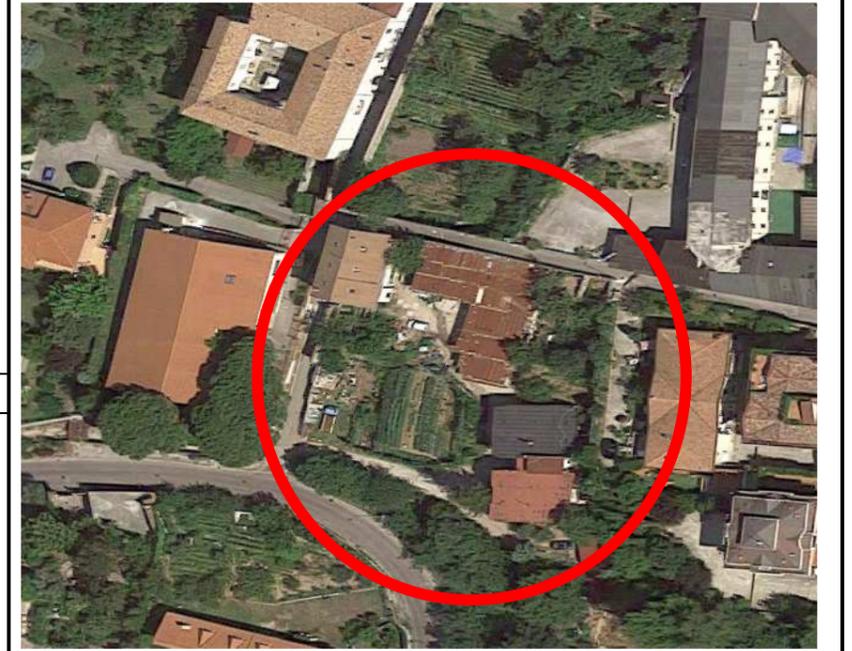
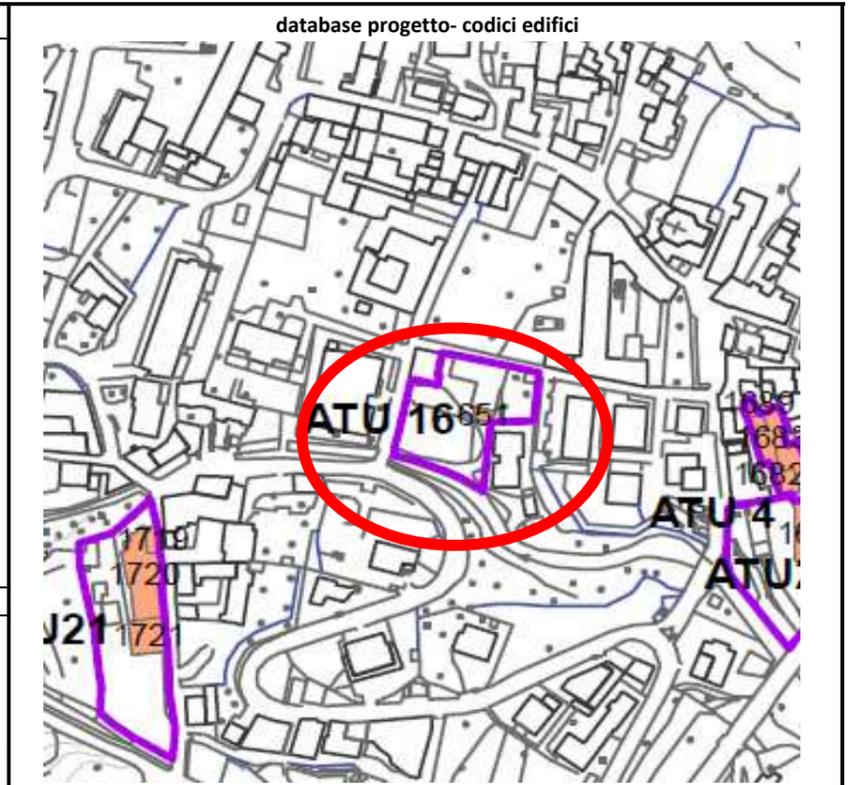
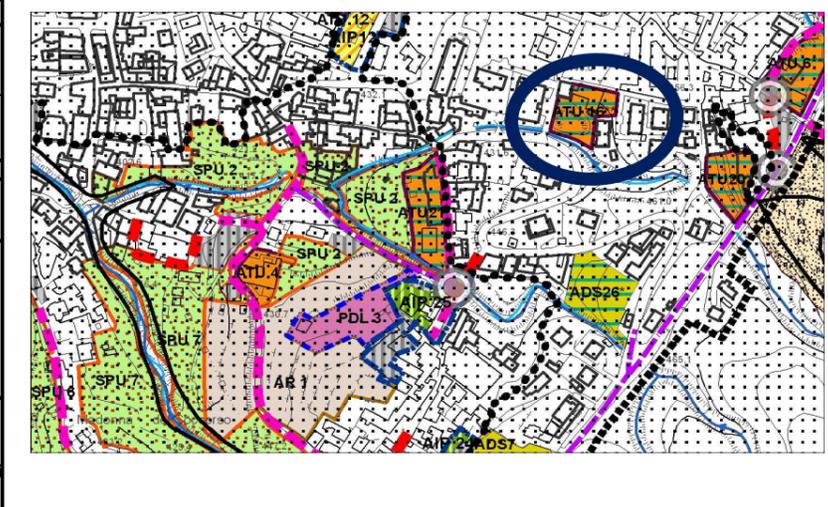
(X) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu -R.I.F.) (X) Osservazioni AdB Campania Centrale prot. 000475/2017-Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.



VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)
ambiti ricadenti nelle zone a rischio idrogeologico Elevato Molto e Elevato da PSAI



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica
ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2



ATU	17(X)	Ricade in zona rischio R3/R4 PSAI A.d.B.
-----	-------	------------------------------------------

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq s/s	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq s/s	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/SUP territ
12094,69	12094,69	43,7%	3,14
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
621,71	967	2797,7	441,21
1564,25	966	7039,14	482,2
4891,91	965	22013,59	3654,91
251,02	964	1129,6	173,33
27,12	963	122,02	28,32
164,24	145	739,09	143,37
10,58	144	47,63	16,99
592,74	143	2667,33	214,72
307,78	142	1385	130,88
8431,36		37941,1	5285,93

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
3628	3373	1050	700	8751
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)				TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
	1750,24	262,54	175,02	2187,80
alloggi (etr/dim.all.virt.) abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	18,42	2,76	1,84	23,03
	49,74	7,46	4,97	62,18
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
	5250,71	787,61	525,07	6563,39

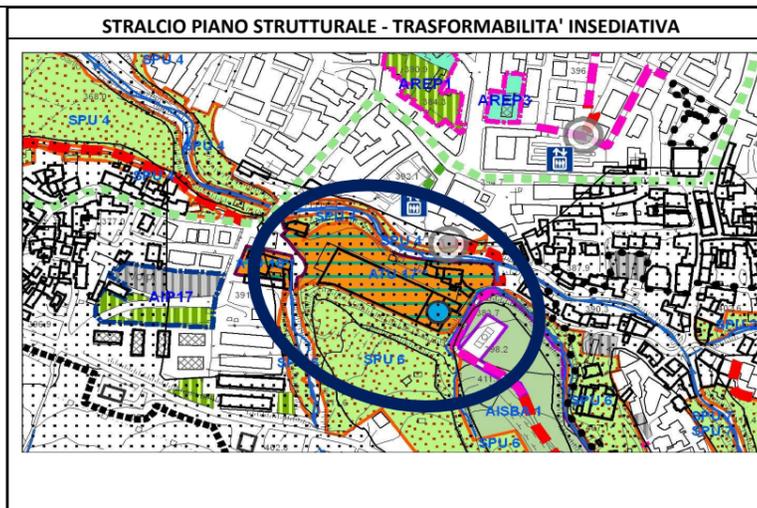
STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	715,06	5250,71

La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

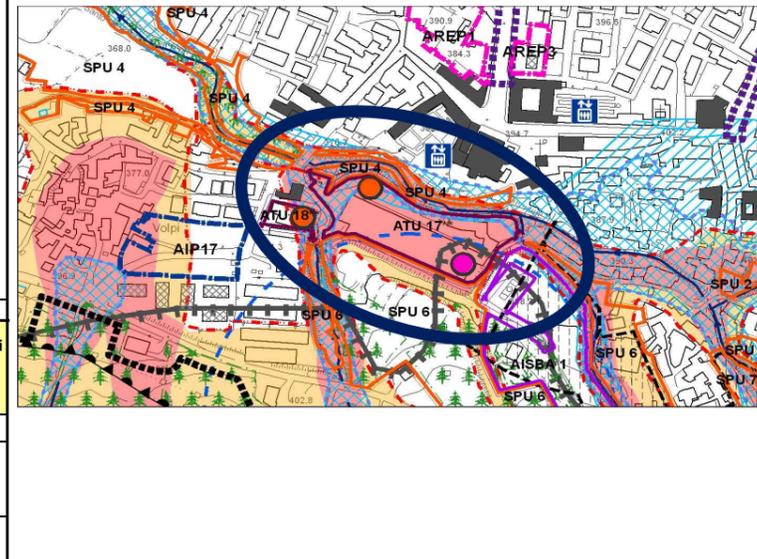
COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERF n° alloggi ERP
1209,5	10%	219	10,0% 2,30

Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

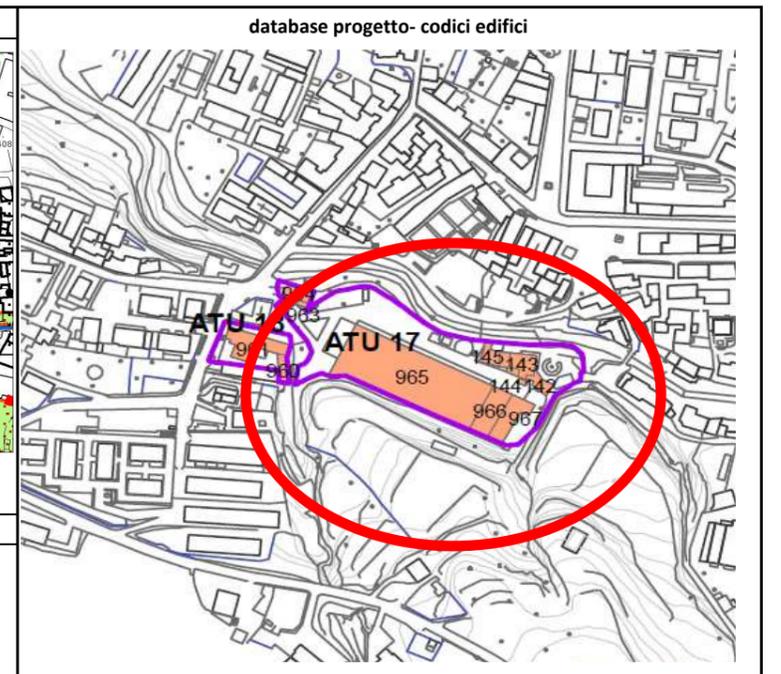
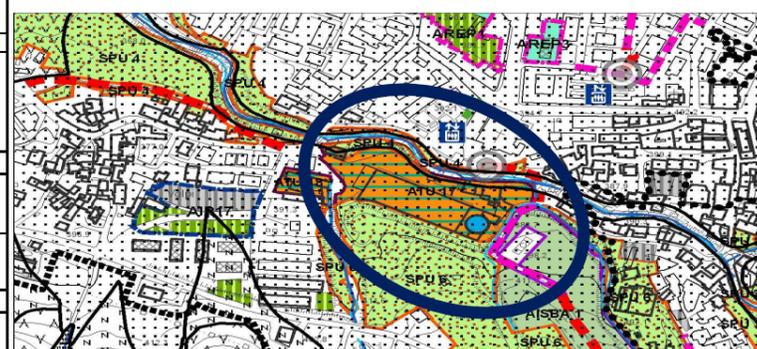
(X) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu -R.I.F.) (X) Osservazioni AdB Campania Centrale prot. 000475/2017-Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.



VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)
ambiti in zone a rischio frana ed idraulico Molto Elevato (R4) da PSAI
vincolo idrogeologico
ambiti ricadenti nelle aree di rispetto per la salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (art.94 D.L.152/06)



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica
ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2





Città di Solofra

Piano Urbanistico Comunale

SCHEDA AMBITI OTTIMALI D'INTERVENTO DI ATTUAZIONE PEREQUATIVA

AMBITI TRASFORMAZIONE URBANA (ATU)

ATU 18(X)

ADEG. PARERI EX ART.3 C. 5 REG. REG. 5/11

ATU	18 ^(X)	Ricade in zona rischio R3/R4 PSAI A.d.B.	
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/SUP territ
1470,71	1470,71	46,6%	1,92
c) sup. lorde virtualizzate (vol. esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
470,30 156,25	961 960	2116,37 703,11	548,42 136,31
626,551		2819,48	684,73

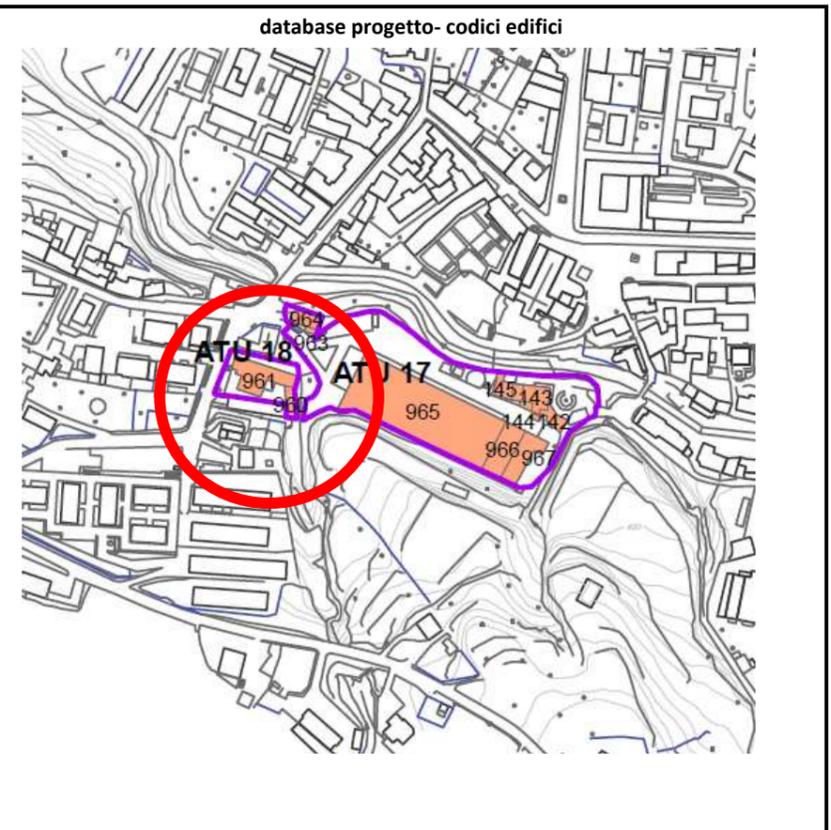
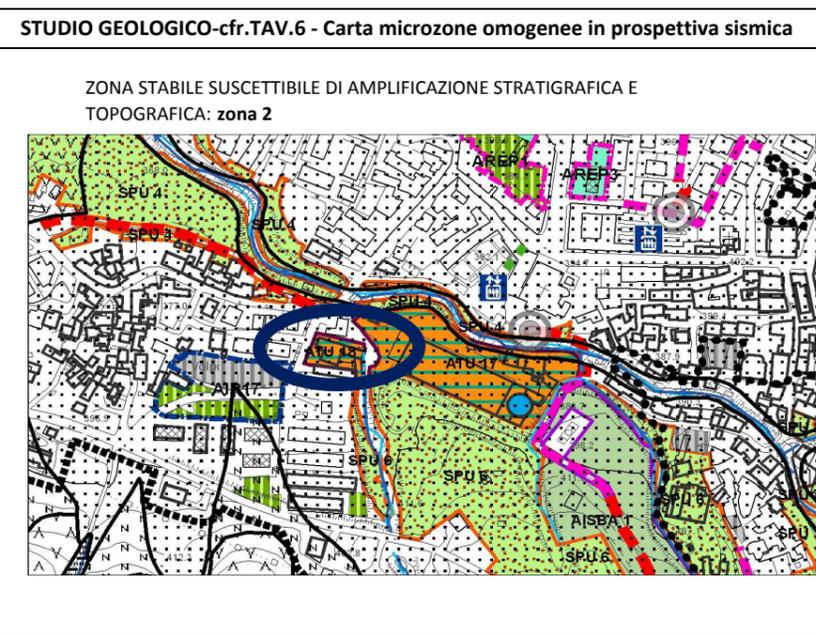
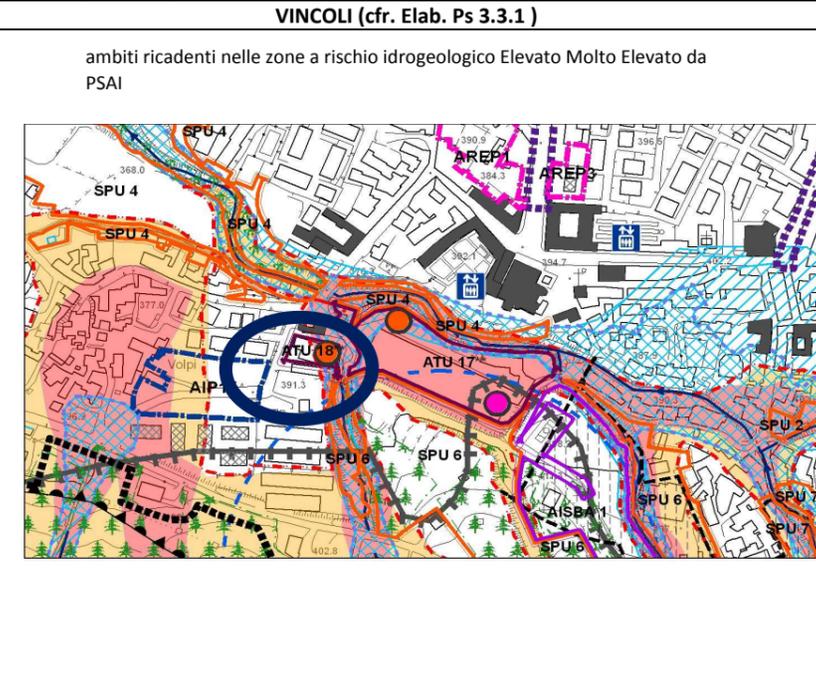
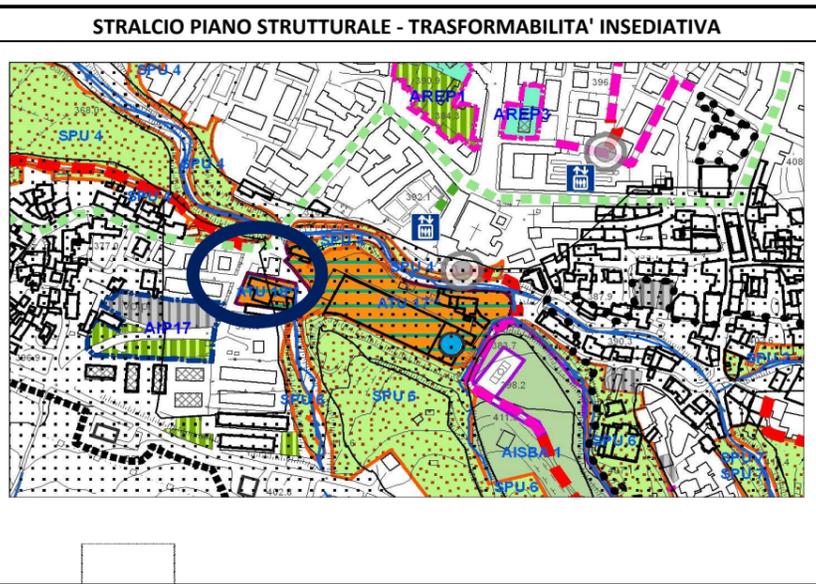
Indice base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
441	251	104	69	865
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)				TOTALI (mqsls)
691,8324044				
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
172,96		25,94	17,30	216,20
alloggi (etr/dim.all.virt.)	1,82	0,27	0,18	2,28
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	4,92	0,74	0,49	6,14
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
518,87		77,83	51,89	648,59

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	70,66	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	518,87
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr) da destinare ad ERP n° alloggi ERP
147,1	10%	0	0,0%
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.			

(X) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu -R.I.F.) (X) Osservazioni AdB Campania Centrale prot. 000475/2017-Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.



ATU	19
-----	----

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

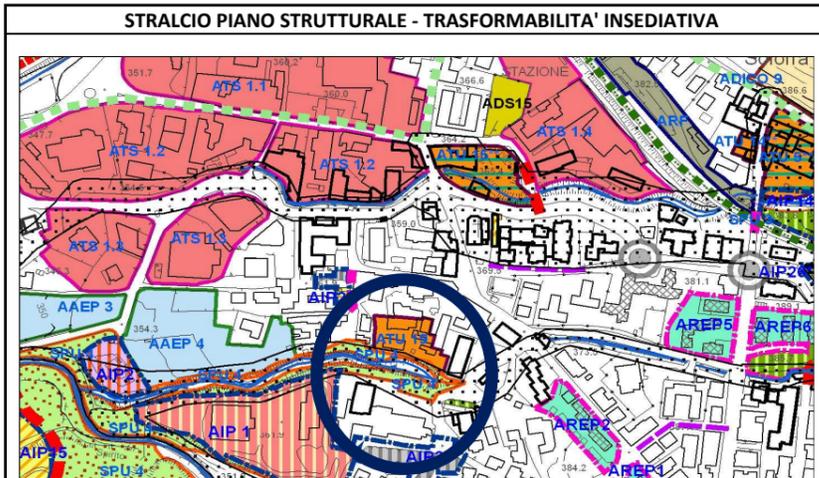
Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
2293,76	2293,764831	37,5%	2,71
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
574,41	2490	2584,83	296,97
311,11	2488	1400	160
186,14	2487	837,64	177,88
94,00	531	422,99	106,15
214,78	107	966,49	120,15
1380,43		6211,95	861,15

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

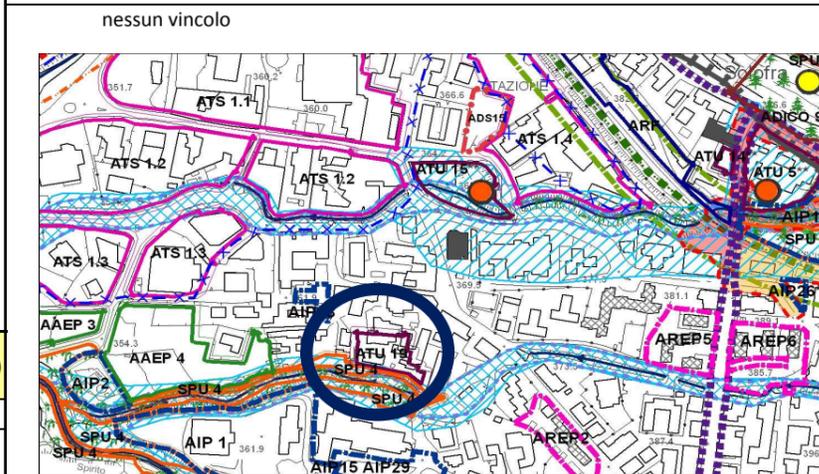
1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
688	552	186	124	1550
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	1240,30			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
	310,08	46,51	31,01	387,59
alloggi (etr/dim.all.virt.)	387,59	58,14	38,76	484,49
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	36821,49	5523,22	3682,15	46026,86
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
	930,23	139,53	93,02	1162,78

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	529308,90	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	930,23
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

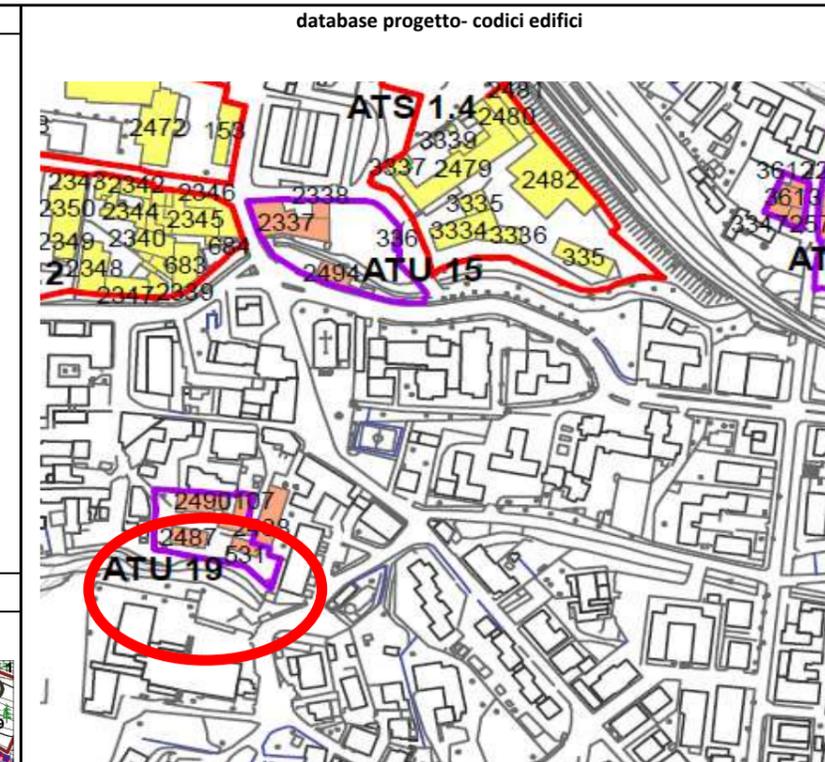
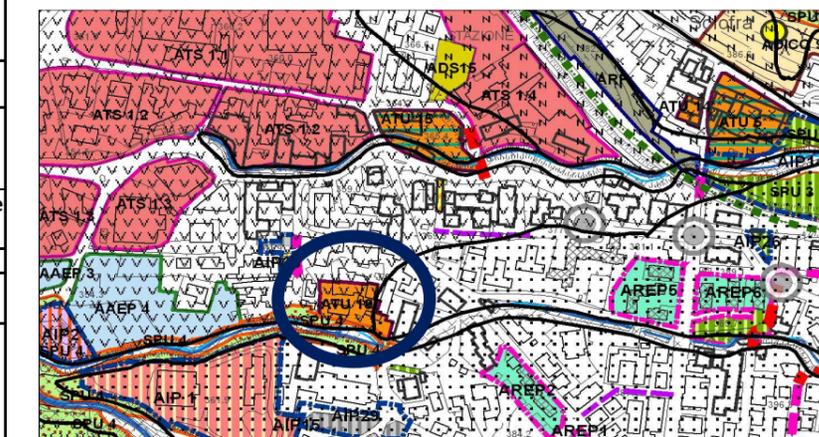
COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
229,4	10%	0	0,0%	0,00
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.				



VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica
ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2; zona 3b





ATU	20 (X)	Ricade in zona rischio R3/R4 PSAI A.d.B.	
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%): sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
2137,3242	2137,3242	20,4%	1,30
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
619,377778	1698	2787,2	436,59
619,38		2787,2	436,59

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

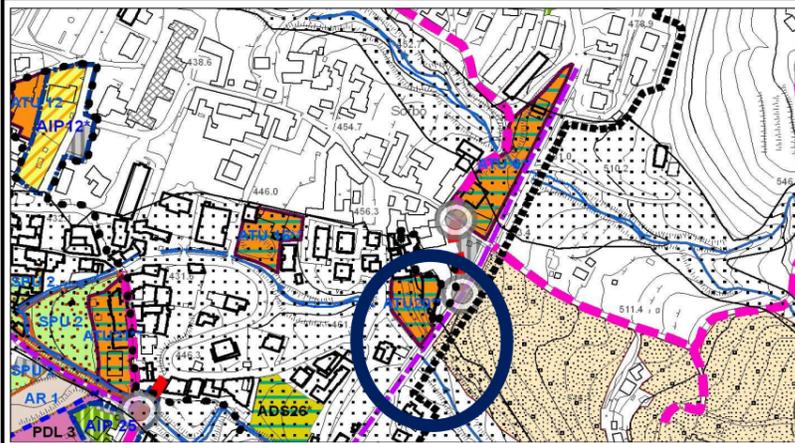
1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
641	248	133	89	1111
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	888,95			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
	222,24	33,34	22,22	277,80
alloggi (etr/dim.all.virt.)	2,34	0,35	0,23	2,92
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	6,32	0,95	0,63	7,90
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) et5 mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
	666,71	100,01	66,67	833,39

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	90,80	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	666,71
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
213,7	10%	0	0,0%	0,00
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordinate ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.				

(*) ART.93 BIS
AMBITI DI
TRASFORMAZIONE
URBANA IN RISCHIO
IDROGEOLOGICO
(B.atu -R.I.F.) (*)
Osservazioni AdB
Campania Centrale
prot. 000475/2017-
Confer. di Servizi
Semplificata
Asincrona.
Proc.avviata con Nota
Prot. 249/2017.

STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA



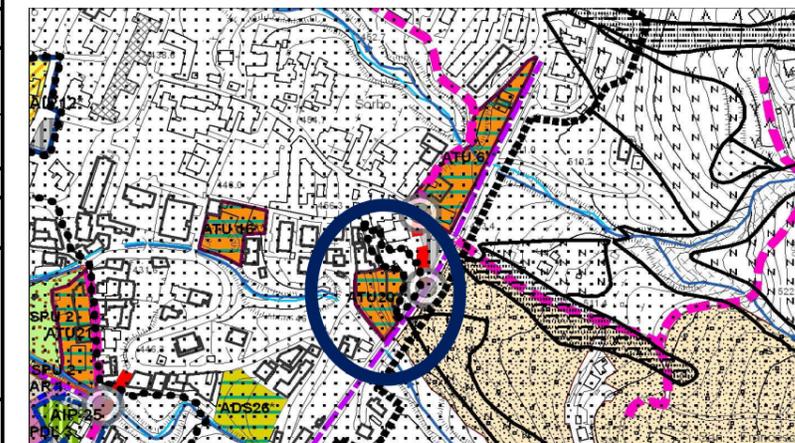
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

zona a rischio fa frana ed idraulico (R4) Molto Elevato da PSAI
zona di protezione speciale per gli uccelli ZPS Picientini

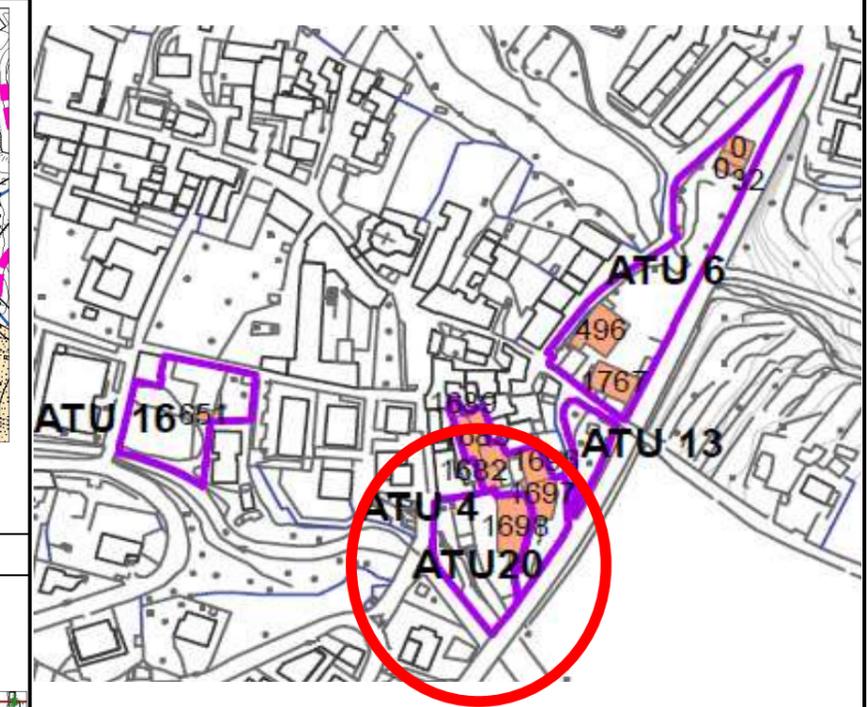


STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2



database progetto- codici edifici



ATU	21 ^(X)	Ricade in zona rischio R3/R4 PSAI A.d.B.	
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5		0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
3064,078218	3064,078218	26,4%	2,53
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
439,03	1721	1975,64	237,94
1191,11	1720	5360,01	506,71
37,15	1719	427,2	65,1
1667,292271		7762,85	809,75

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
919	667	238	159	1983
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)				TOTALI (mqsls)
1586,140373				
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
396,54		59,48	39,65	495,67
alloggi (etr/dim.all.virt.)	4,17	0,63	0,42	5,22
abitanti insediabili (all.*com.med,fam)	11,27	1,69	1,13	14,09
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
1189,61		178,44	118,96	1487,01

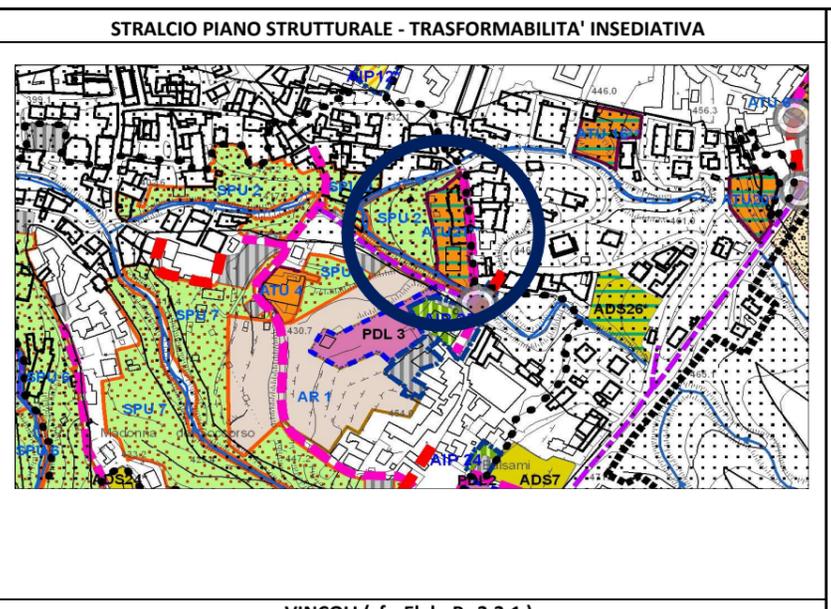
STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq
	162,01	1189,61

La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP n° alloggi ERP
306,4	10%	50	10,0% 0,52

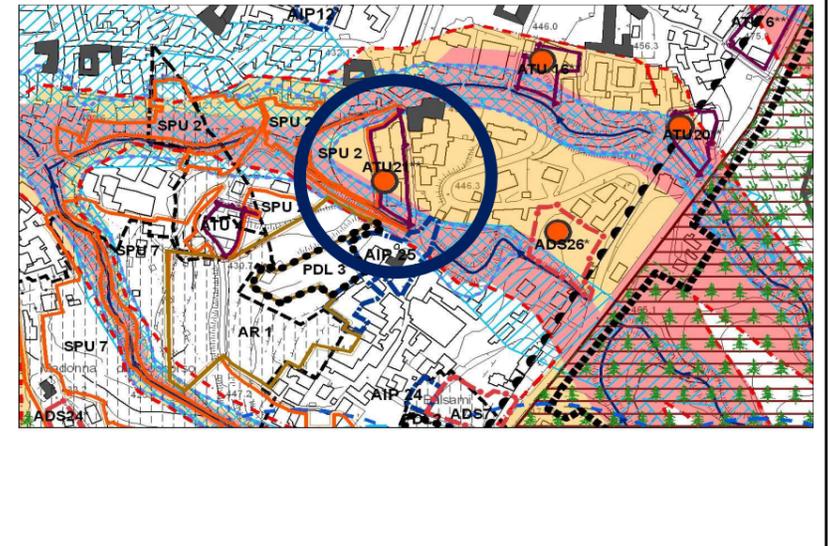
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

(X) ART.93 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu -R.I.F.) (X) Osservazioni AdB Campania Centrale prot. 000475/2017-Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.



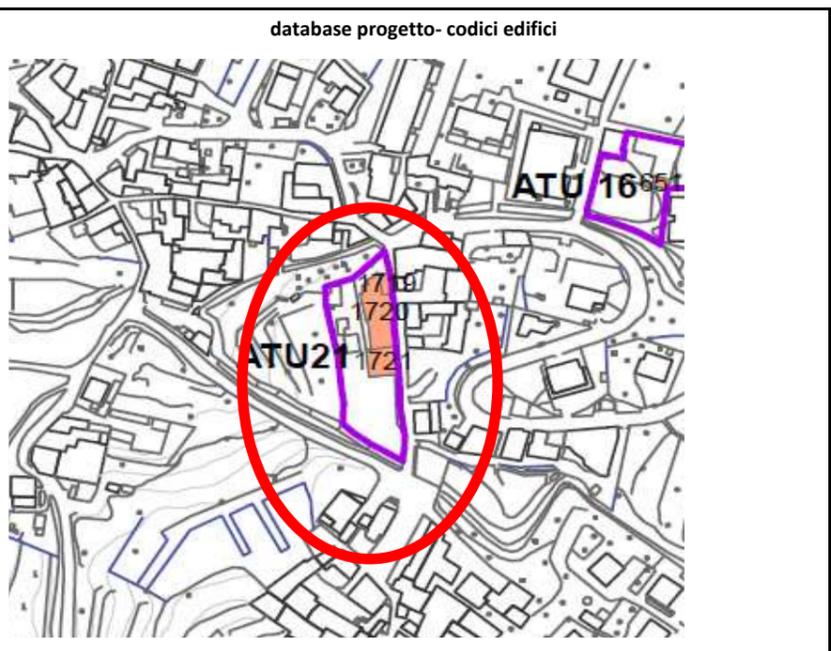
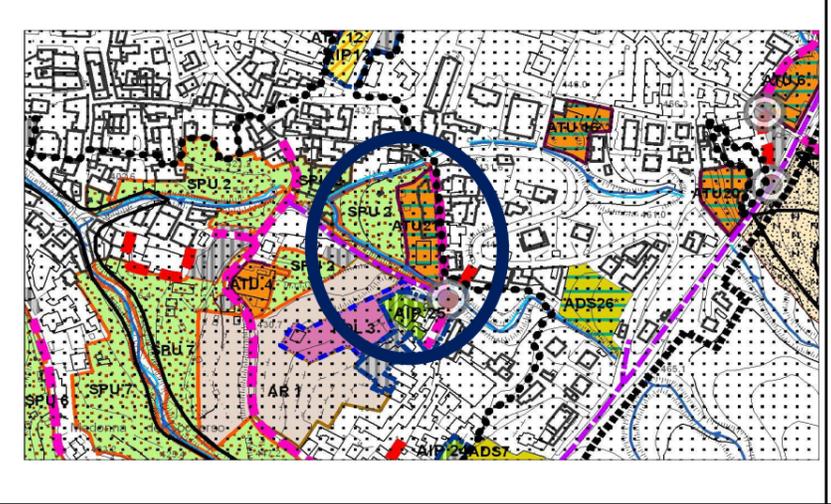
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

ambiti ricadenti nelle zone a rischio da frana Elevato (R3) e Molto Elevato (R4) da PSAI



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2





ATU 22

parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
1105,413679	1105,413679	39,6%	1,23
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
16,94 284,61	432 2974	76,21 1280,74	16,25 421,43
301,5444444		1356,95	437,68

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
332	121	68	45	565
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)				TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	141,33
alloggi (etr/dim.all.virt.) abitanti insediabili	1,19	0,18	0,12	1,49
(all.*com.med.fam)	3,21	0,48	0,32	4,02
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	423,98
	339,18	50,88	33,92	

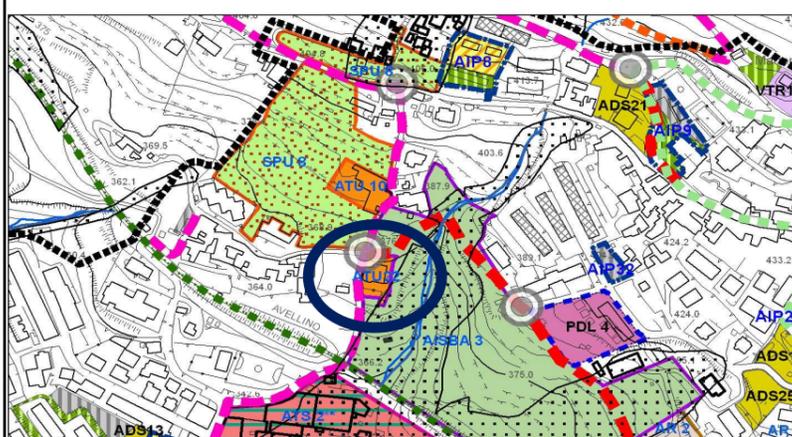
STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	339,18
	46,19		

La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP n° alloggi ERP
110,5	10%	0	0,0% 0,00

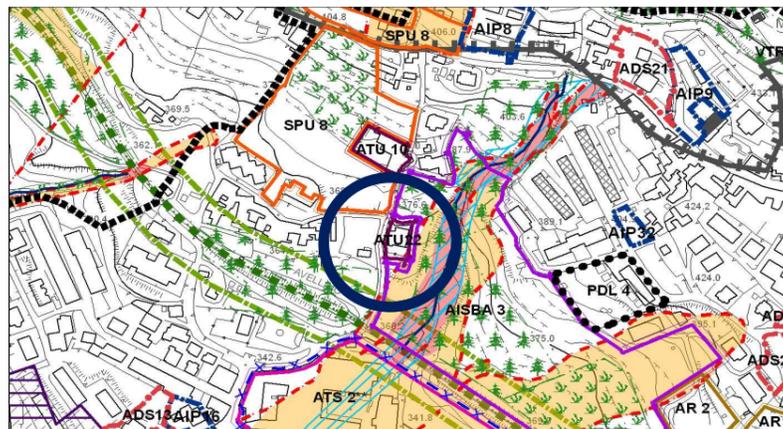
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA



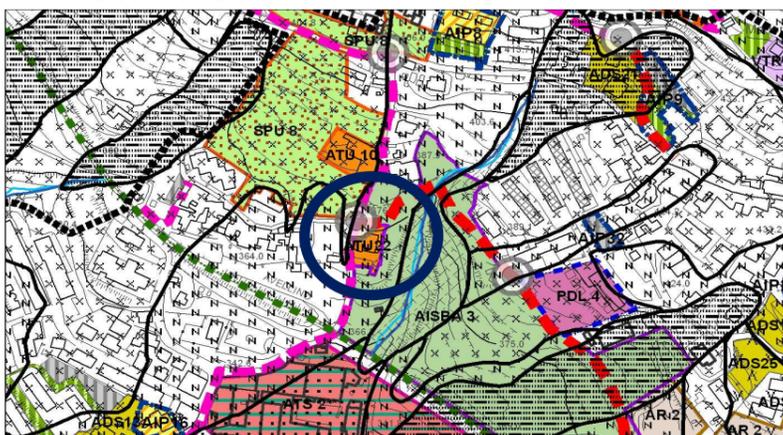
VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

ambiti ricadenti nelle zone a rischio idrogeologico Elevato Molto Elevato da PSAI

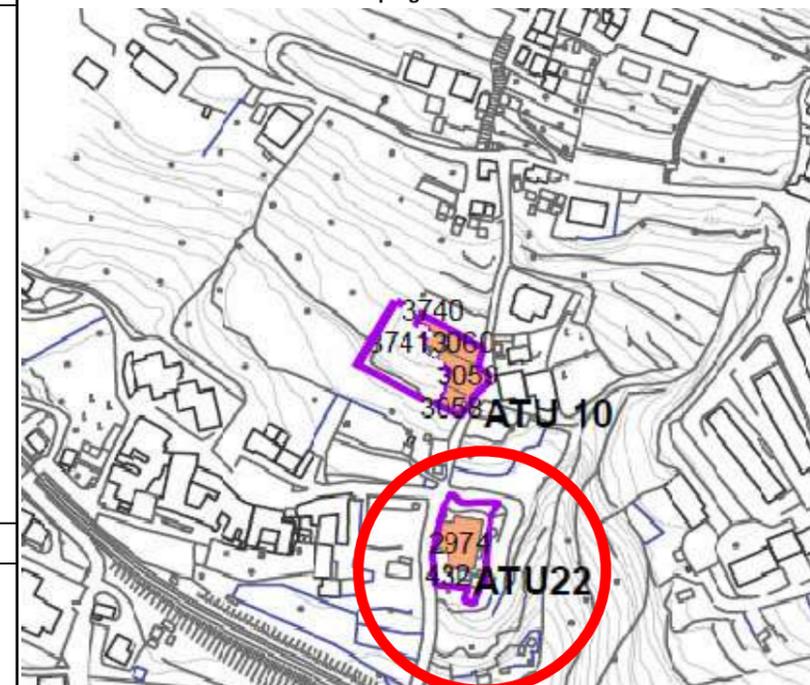


STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica

ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 3a



database progetto- codici edifici





ATU	23(")	Ambiti ricadenti in fascia rispetto cimiteriale	
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5		0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
3136,36	3136,36	28,6%	1,56
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
14,38	564	64,69	21,87
110,30	615	496,33	126
856,84	1269	3855,76	583,23
104,21	1270	468,94	167,42
1085,72		4885,72	898,52

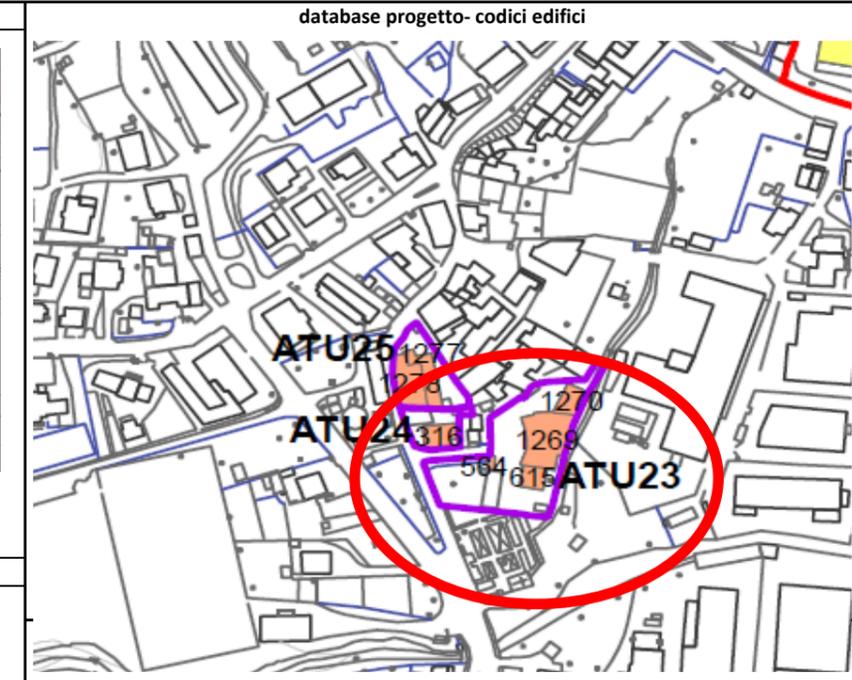
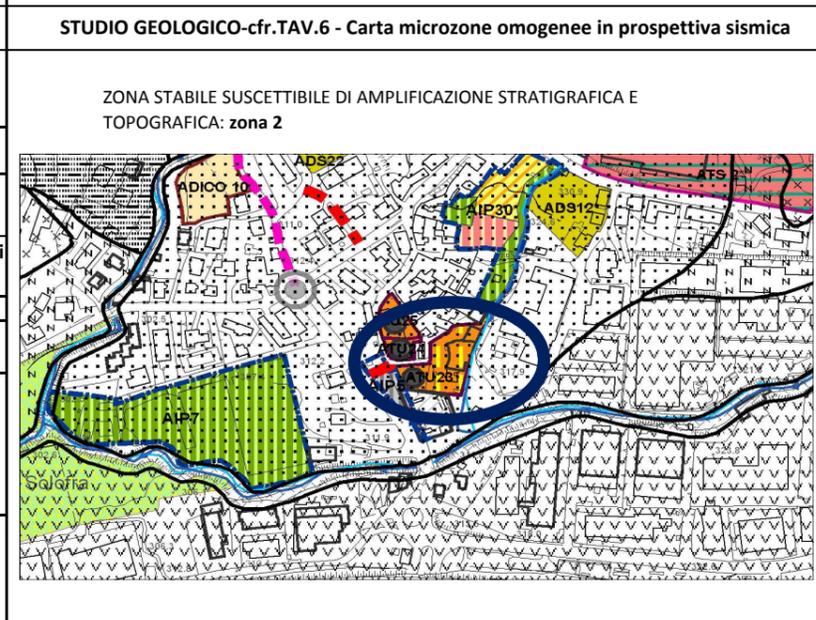
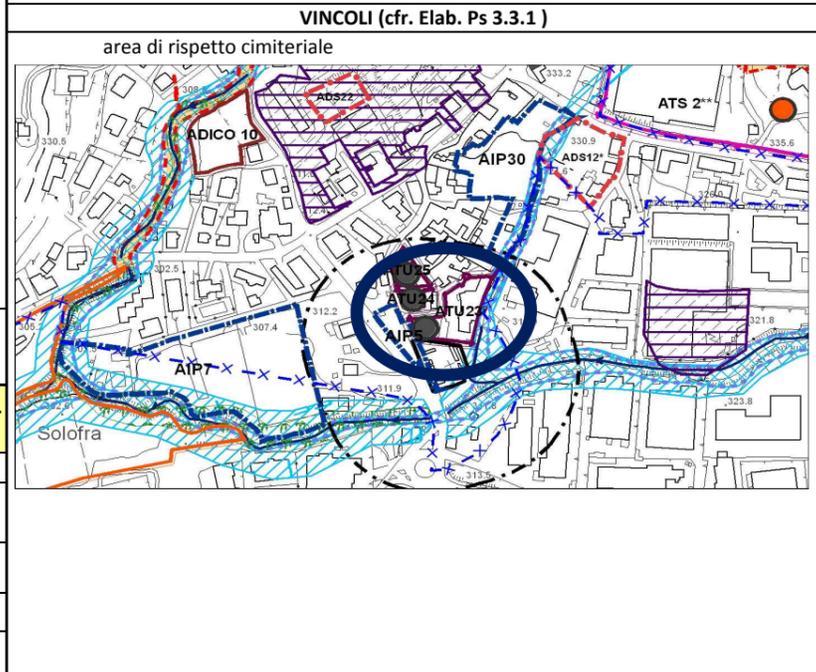
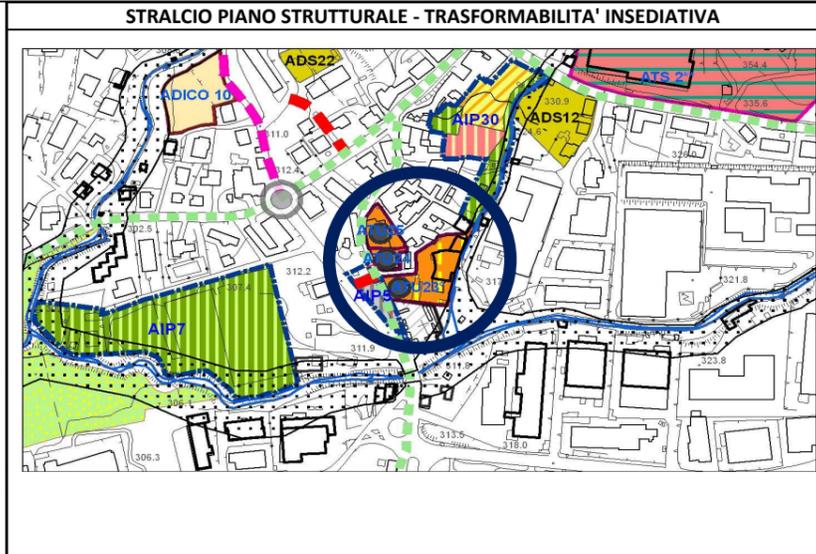
Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
941	434	206	138	1719
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	1375,2			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata)	[3] * h	[4] * h	[5] * h	
	343,80	51,57	34,38	429,75
alloggi (etr/dim.all.virt.)	3,62	0,54	0,36	4,52
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	9,77	1,47	0,98	12,21
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) et5 mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	
	1031,40	154,71	103,14	1289,24

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	140,46	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	1031,40
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
313,6	10%	0	0,0%	0,00
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.				

ART.93 TER AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE (B.atu A.P.E) (B.atu -R.I.F.) (") Riesame Osservazione in Autotutela - Nota Conceria Axel Prot. 5703/2017





ATU	24	Ambiti ricadenti in fascia rispetto cimiteriale	
parametri base per dimensionamento alloggi e standard			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/alloggio	
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sis	
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sis	
			0,8

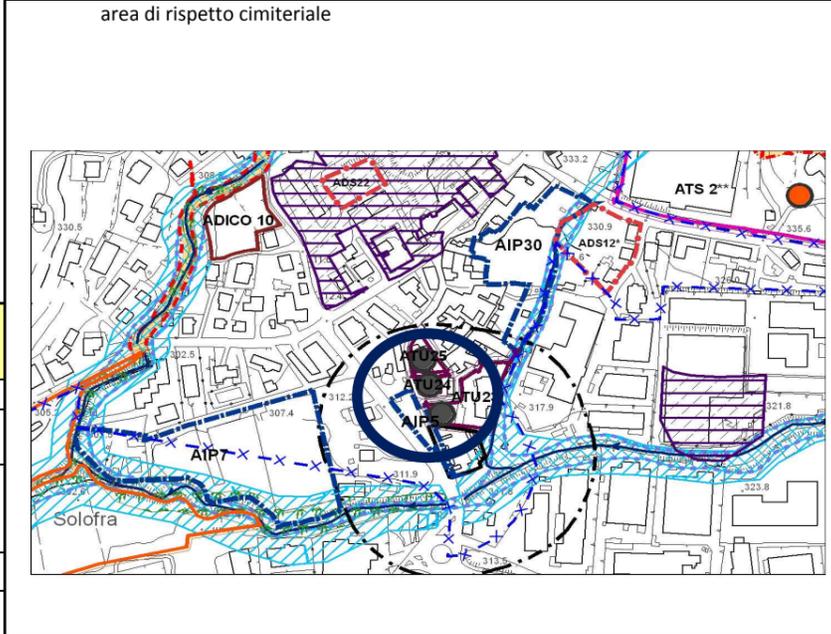
Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
547,85	547,85	29,5%	1,10
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
134,16	316	603,74	161,43
134,164		603,74	161,43

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

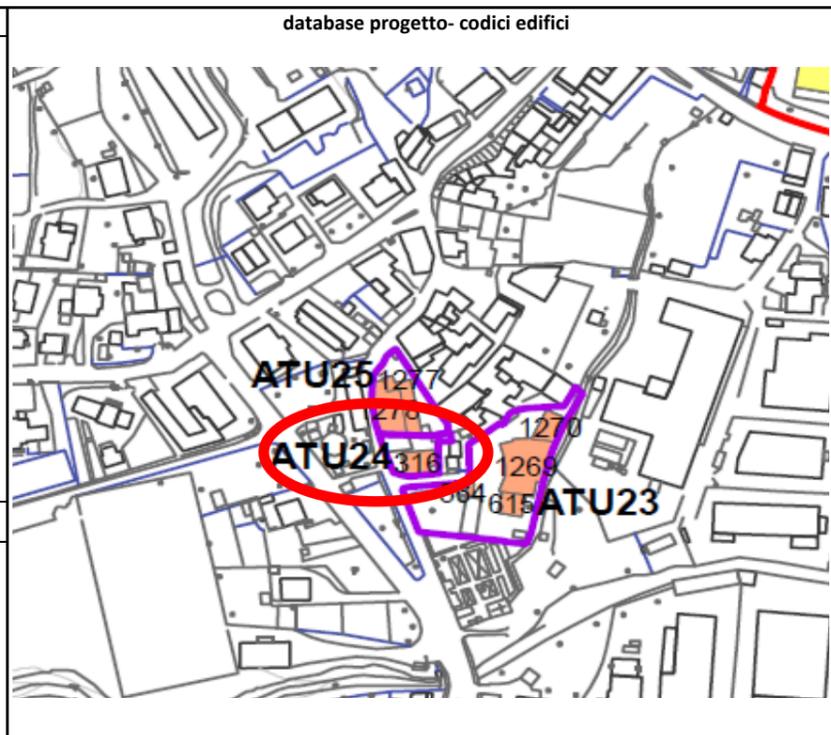
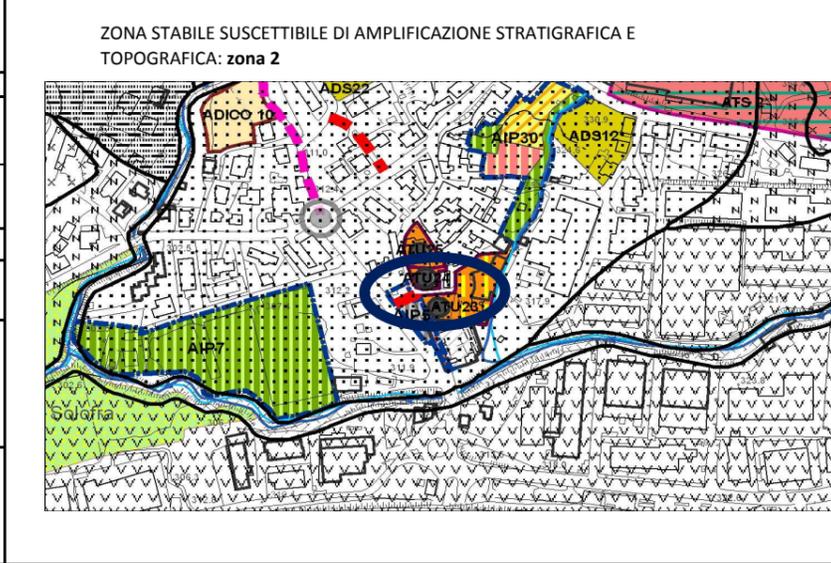
1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
164	54	33	22	273
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	218,02			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h	[4] * h	[5] * h	68,13
alloggi (etr/dim.all.virt.)	0,57	0,09	0,06	0,72
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	1,55	0,23	0,15	1,94
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i	[4] * i	[5] * i	204,39
	163,52	24,53	16,35	

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	22,27	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	163,52
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)				
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr) da destinare ad ERP	n° alloggi ERP
54,8	10%	0	0,0%	0,00
Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa.Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.				



STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica





ATU	25	Ambiti ricadenti in fascia rispetto cimiteriale	
<i>parametri base per dimensionamento alloggi e standard</i>			
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	112	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7
h. virtuale interpiano	4,5	Dimens.media alloggi mq sls	95
standard per residenza (9 mq/ab verde + 2,5 mq/ab parcheggi)	11,5	standard commercio, terziario, altri usi 80mq/100 mq sls	0,8

Stato di fatto (rilievo da cartografia numerica)			
a) SUP territoriale (mq)	b) SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
1035,81	1035,81	55,7%	4,62
c) sup. lorde virtualizzate (vol.esist/ h.virt. interp.)	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
258,54	1277	1163,42	215,61
803,85	1278	3617,31	361,05
1062,38		4780,73	576,66

Indice Base ed incrementi per Edificabilità territoriale, alloggi virtuali, altri usi , residenziale (parametri di progetto)			
d) IDE BASE (su sup. territoriale ambito)	e) % di valorizzazione per edificabilità territoriale su superfici lorde esistenti virtualizzate	f) Incremento % eto base per compensazione parziale costi bonifica, demolizioni, sistemazioni area ecc.	g) Incremento % su edificabilità territoriale per crediti edilizi per elevate prestazioni energetico ambientali
0,30	40%	15%	10%
h) Usi resid. % max di eto	25%	i) Altri usi % max di eto	75%

1.) edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata) ETO mqsls [a*d]	2.) edificabilità territoriale per valorizzazione immobili esistenti (mqsls) [c*e]	4.) edificabilità territoriale per compens. Bonifiche ETO BON (mqsls) [3]*15%	5.) edificabilità territoriale per crediti edilizi ETO CRED. ED. (mqsls) [3] * 10%	Tot. Edif. Territ. Max di iniz. Priv. (mqsls) [1+2+4+5]
311	425	110	74	920
3.) TOT. EDIFIC. TERRIT. (ETO base) (mqsls) (1+2)	735,70			TOTALI (mqsls)
edificabilità territoriale residenziale (iniziativa privata) etr mqsls	[3] * h)	[4] * h)	[5] * h)	
	183,92	27,59	18,39	229,91
alloggi (etr/dim.all.virt.)	1,94	0,29	0,19	2,42
abitanti insediabili (all.*com.med.fam)	5,23	0,78	0,52	6,53
edificabilità territoriale ALTRI USI (iniziativa privata) etS mqsls	[3] * i]	[4] * i]	[5] * i]	
	551,77	82,77	55,18	689,72

STANDARD	per residenza (abit.*11,5mq/ab.) mq	75,14	per altri usi (80mq/100mqsls) mq	551,77
La monetizzazione degli standard è consentita per una percentuale fino al 70% purchè siano garantiti i parcheggi ex l.122/89 anche negli interrati dei nuovi immobili				

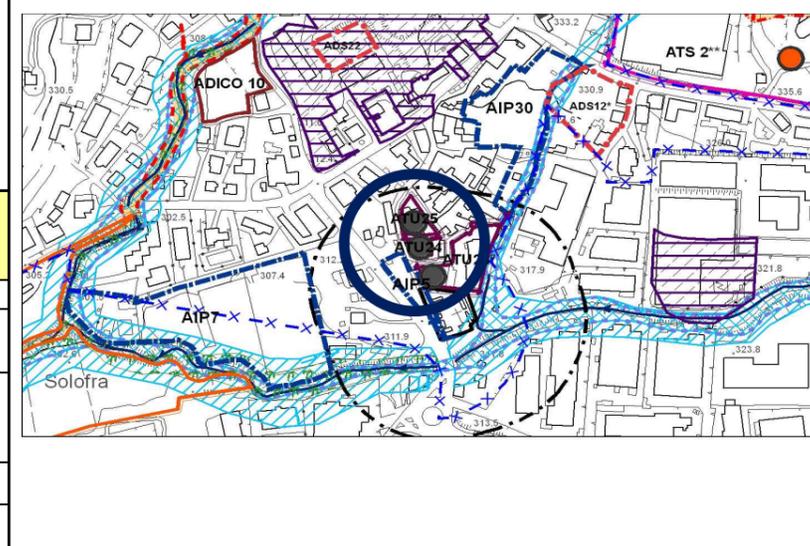
COMPENSAZIONI PEREQUATIVE (alternativamente: o cessione superfici compensativa o cessione superfici residenziali per ERP)			
Superficie compensativa (con esclusione viabilità e standard di base su residenza ed altri usi relativi a verde e parcheggi)	% su sup. ter. d'ambito	Compensazione di prodotto : edificabilità territoriale resid. Pubblica ETRP (mqsls)	ETRP = % ETO RES. (etr)da destinare ad ERP n° alloggi ERP
103,6	10%	0	0,0% 0,00

Dove presente la ETRP può essere sommata all'edificabilità di iniziativa privata in cambio dell'allestimento della superficie pubblica compensativa. Per la Superficie Compensativa è raccomandata la destinazione a verde massivo o ripariale concorrendo alla costruzione dei Corridoi Ecologici o in subordine ad aree libere destinate eventualmente a piazzali di transito o alla funzionale integrazione di destinazioni di uso pubblico. La stessa Superficie compensativa può essere monetizzata.

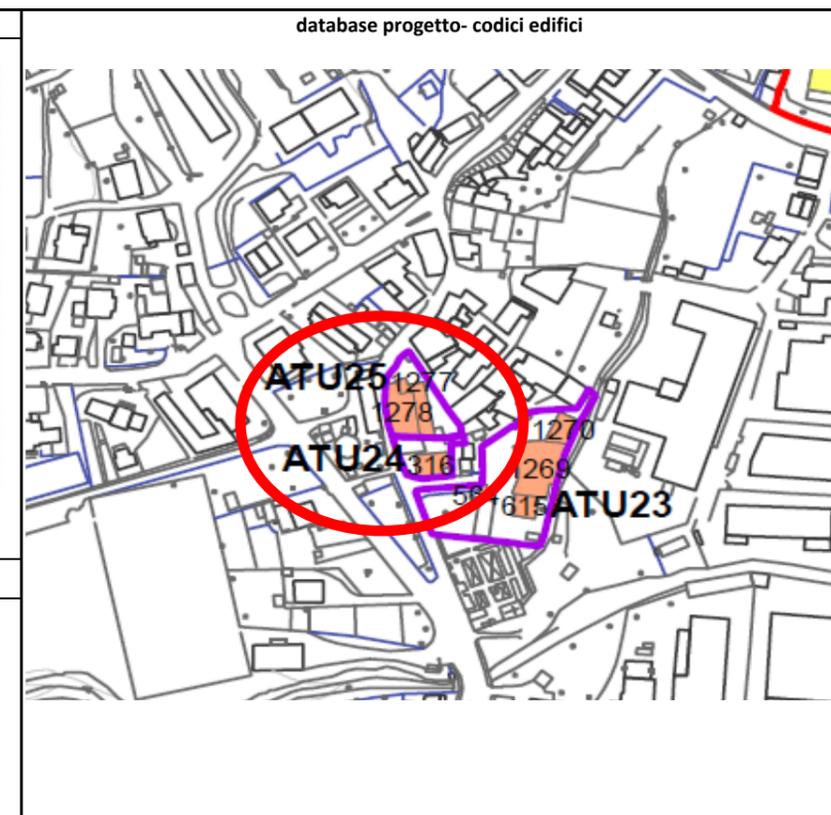
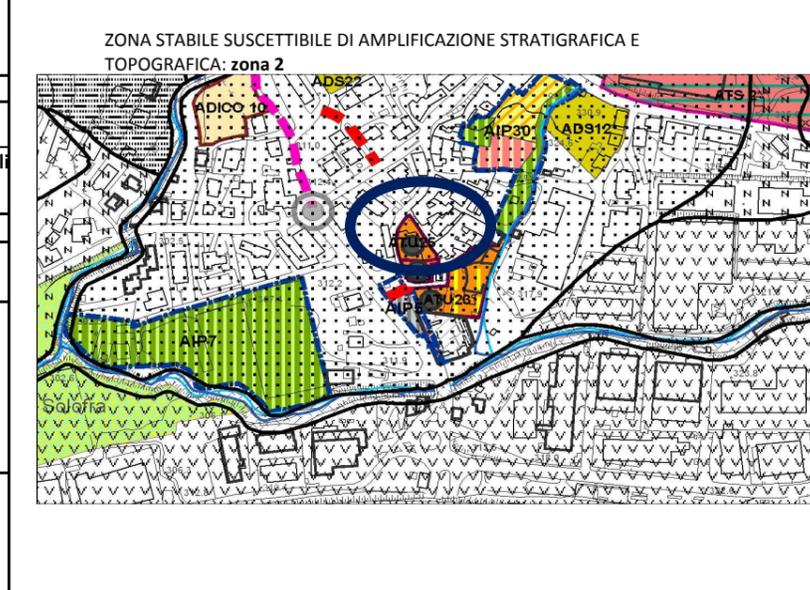


VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)

area di rispetto cimiteriale



ZONA STABILE SUSCETTIBILE DI AMPLIFICAZIONE STRATIGRAFICA E TOPOGRAFICA: zona 2

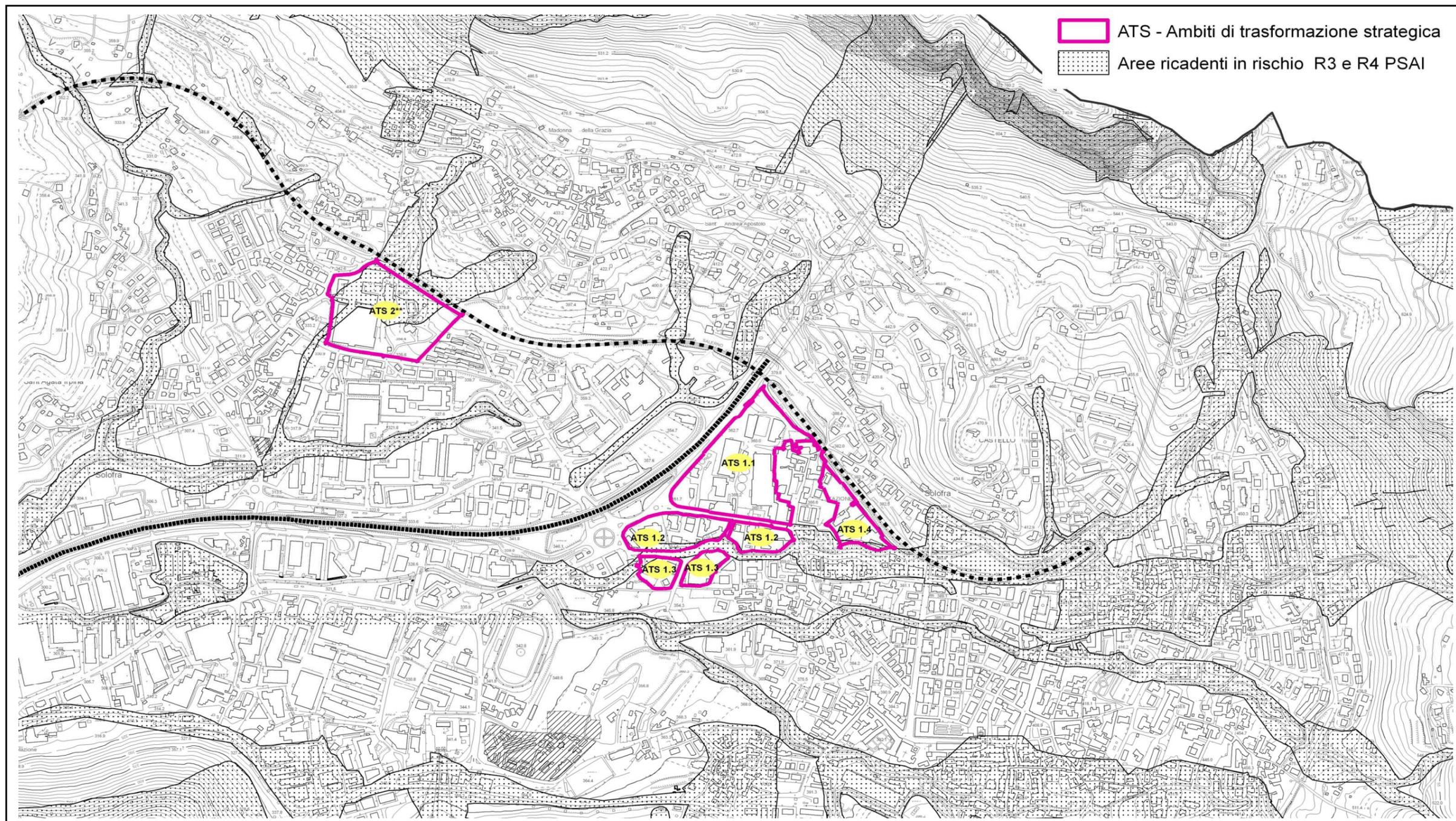




AMBITI TRASFORMAZIONE STRATEGICA (ATS)

ATS	AMBITI TRASFORMAZIONE STRATEGICA (ATS)				Verifica art. 1 let. b DM 1444/68 :	
	Stato di fatto				RC >12,5% I.T.>1,5 mc/mq	
	volume totale esistente(mc)	sup coperta edifici (mq)	SUP territoriale (mq)	SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale Volume edil/Sup territ
1.1	111801,46	15895,22	53534,11136	53534,11136	29,7%	2,09
1.2	82640,13	9670,76	26461	26461	36,5%	3,12
1.3	54783,26	3874,55	12581,28	12581,28	30,8%	4,35
1.4	25502,05	4377,42	14199,65466	14199,65466	30,8%	1,80
2 (*)	134564,36	15631,31	47840,87836	47840,87836	32,7%	2,81

(*) INTRODOTTO ART.94 BIS AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA IN RISCHIO IDROGEOLOGICO (B.atu -R.I.F.) (X) Osservazioni AdB Campania Centrale prot. 000475/2017- Confer. di Servizi Semplificata Asincrona. Proc.avviata con Nota Prot. 249/2017.





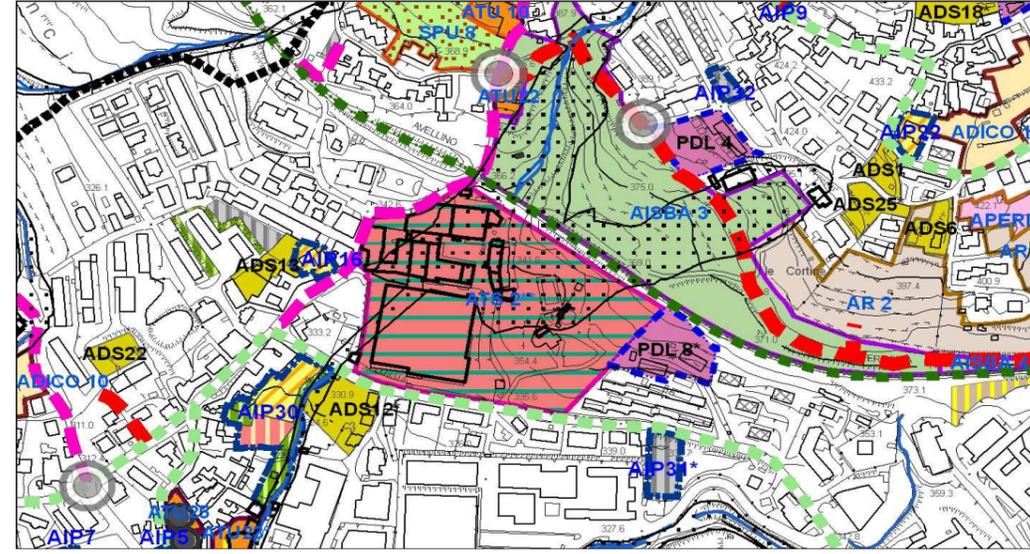
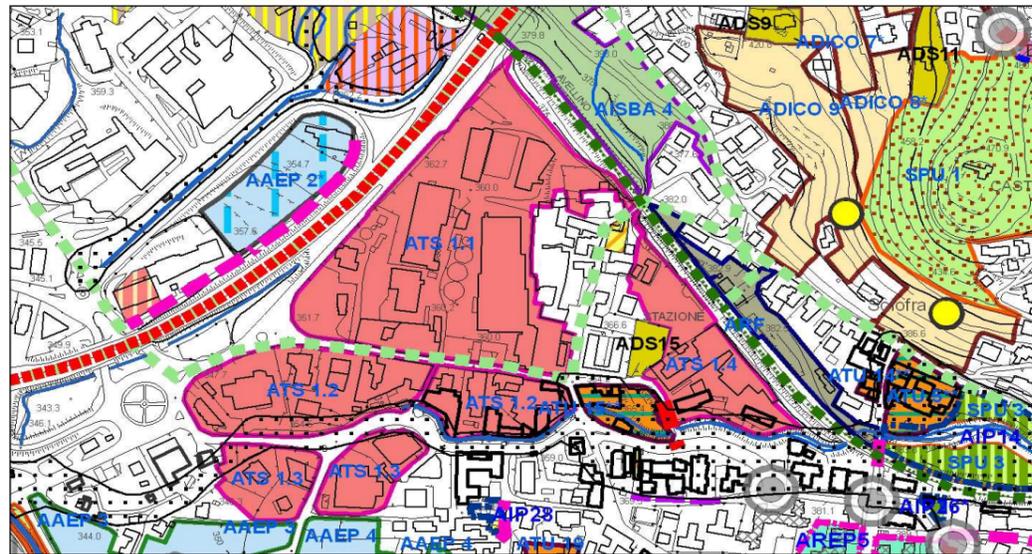
**AMBITI OTTIMALI D'INTERVENTO DI ATTUAZIONE PEREQUATIVA -
PIANO STRUTTURALE - VINCOLI - STUDIO GEOLOGICO
AMBITI TRASFORMAZIONE STRATEGICA (ATS)**

ART.LI N.T.A. -P.S.

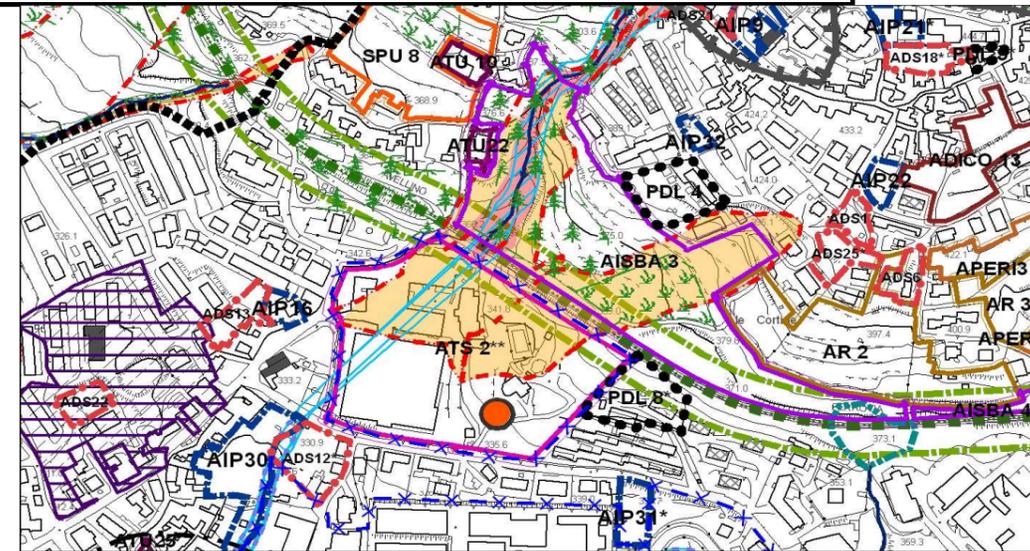
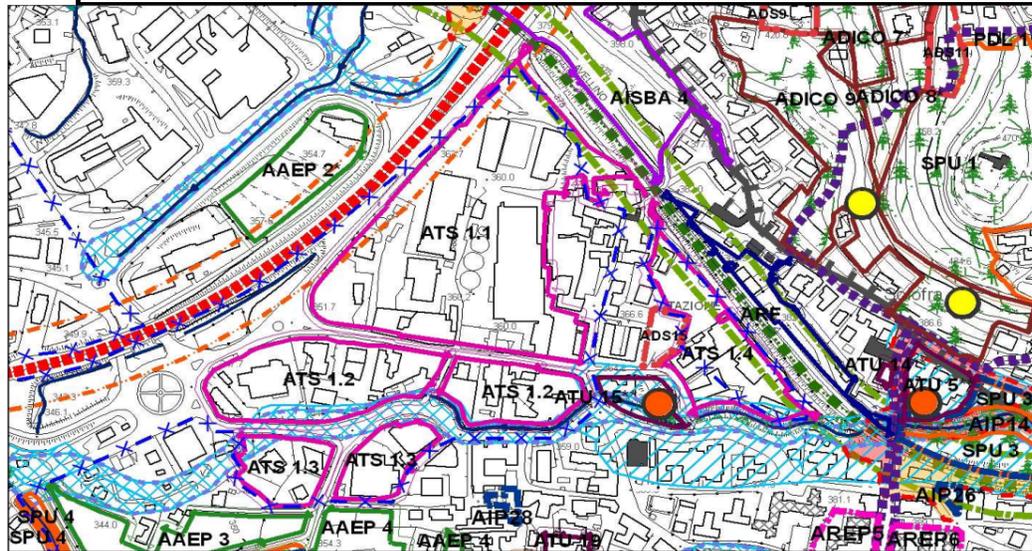
94

94 bis

STRALCIO PIANO STRUTTURALE - TRASFORMABILITA' INSEDIATIVA



VINCOLI (cfr. Elab. Ps 3.3.1)



ATS 1.1 fascia rispetto autostradale
fascia rispetto ferroviaria

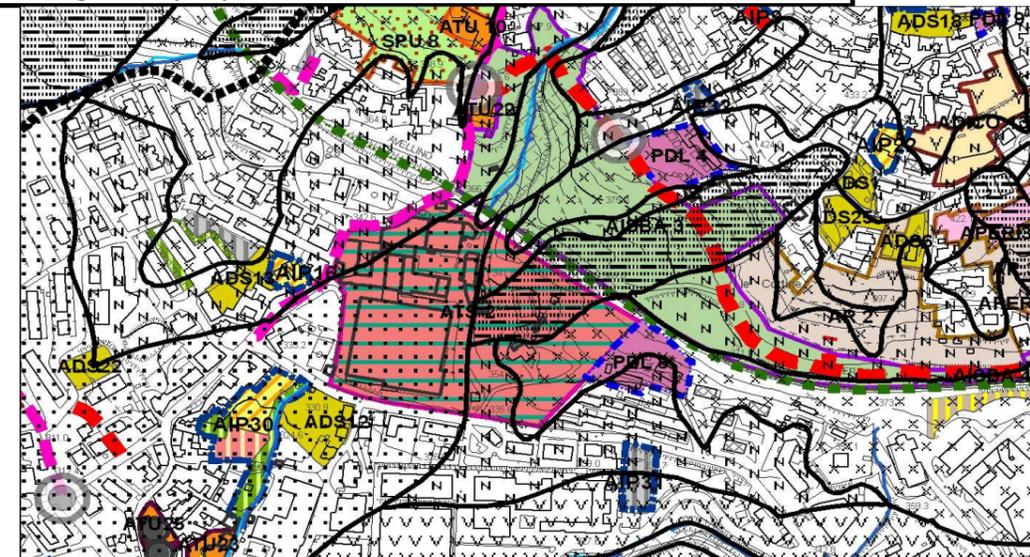
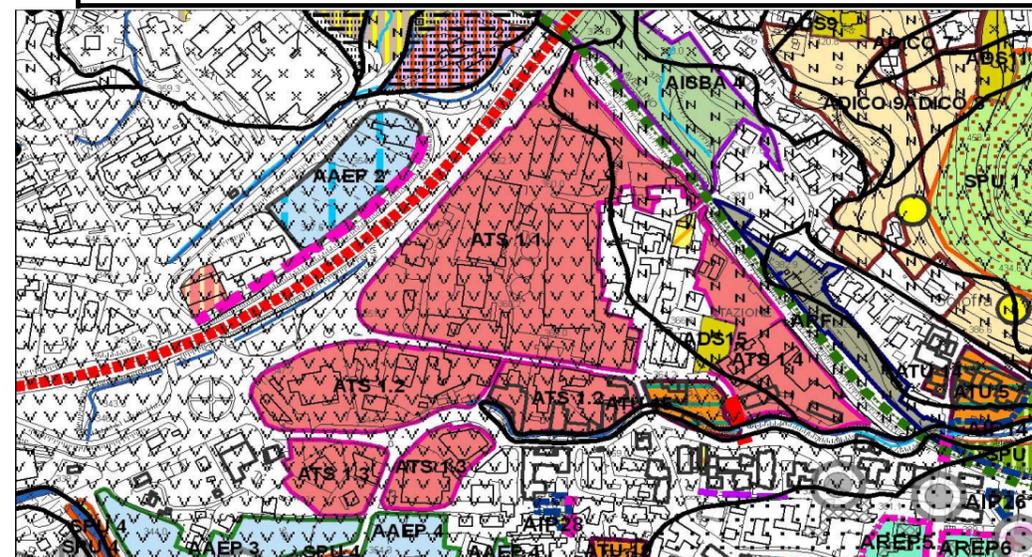
ATS 1.2 in parte ricadenti in area a
rischio idraulico molto elevato
R4 da Psai

ATS 1.3 in parte ricadenti in area a
rischio idraulico molto elevato
R4 da Psai

ATS 1.4 fascia rispetto ferroviaria

ATS 2 fascia rispetto ferroviaria
in parte ricadenti in area a
rischio frana elevato R3

STUDIO GEOLOGICO-cfr.TAV.6 - Carta microzone omogenee in prospettiva sismica



ATS 1.1 Zona 3b - Area di piana-
ATS 1.2 caratterizzate in parte da terreni di
ATS 1.3 origini fluvio-alluvionale

ATS 1.4 Zona 3a - Depositi di terreni a grana
grossa scarsamenti addensati

ATS 2 Zona 1b :rocce tenere e depositi di
terreni a grana grossa molto
addensati
Zona 2 : Depositi di terreni a grana
grossa mediamente addensati
Zona 5 : Aree interessate da dissesti
potenziali e/o avvenuti a diverso
cinematismo



PLANIMETRIE AREE DA STRALCIARE CON INDIVIDUAZIONE LOTTI ASSEGNATI DALL'ASI

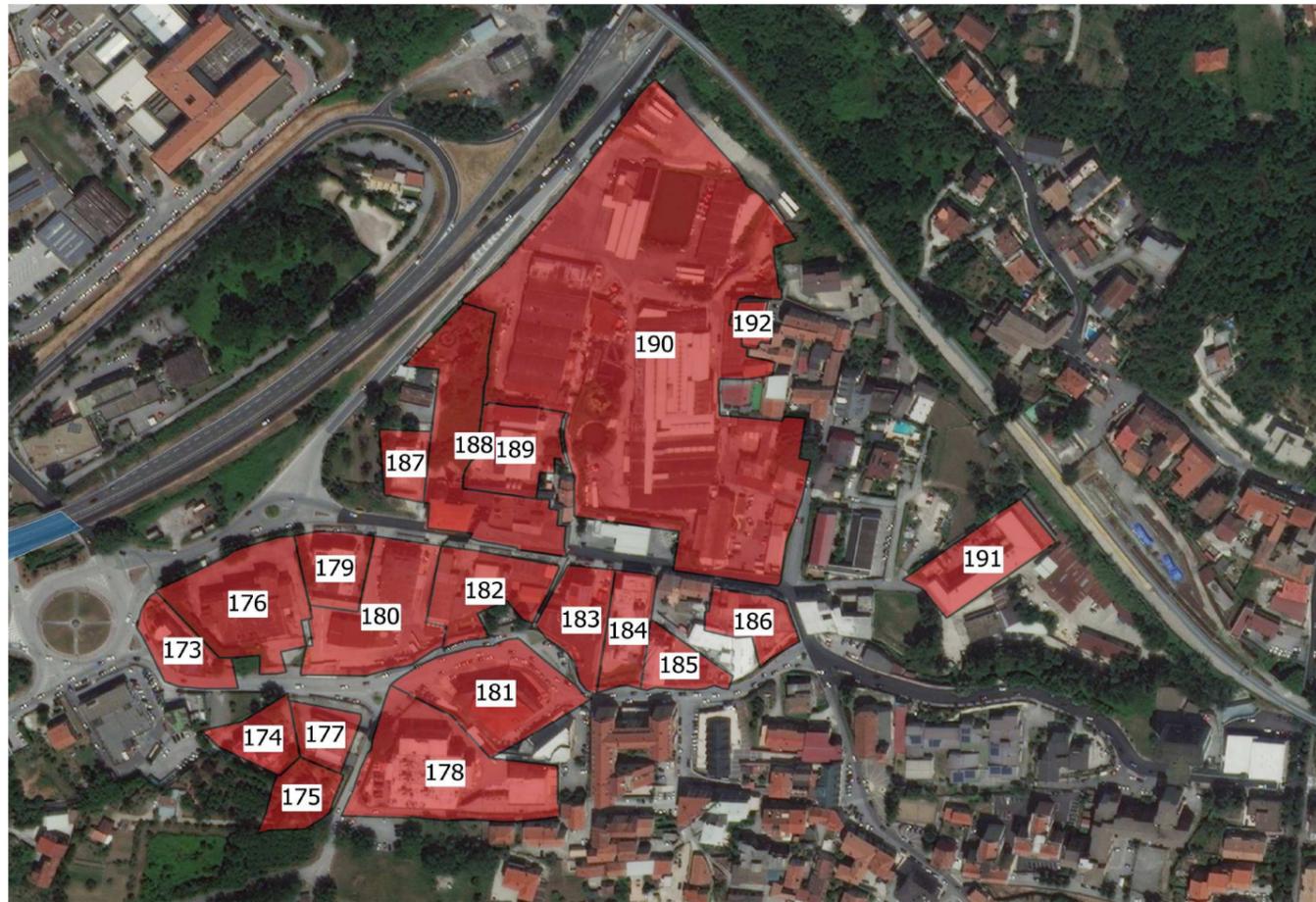


TABELLA INDIVIDUAZIONE AZIENDE ALL'INTERNO DELLE AREE DA STRALCIARE

ELENCO AZIENDE ASSEGNATARIE DI LOTTI NELLE AREE DA STRALCIARE

N.	LOTTO N.	AZIENDE UBICATE NELLE AREE DA STRALCIARE	ESTREMI APPROVAZIONE ULTIMO PROGETTO PRESENTATO	
			DATA	NUMERO
1	171	EX IULIANI		
2	171	CONCERIA GRAZIANO WALTER FERRANTE	31/01/2008	2008/1/11
3	171	PIEFPE di PRESUTTO FABIO	17/04/2009	9-2009
4	171	L.T.M. SAS ANTONIETTA STATUTO	11/05/2009	2009/7/149
5	171	SHINDO IMPRT EXPORT SRL	07/07/2008	2008/6/141
6	171	C.E.M.I. DI SQUITIERI ANIELLO & C.	15/06/2000	2000/17/98
7	173	S.G.A. IMMOBILIARE SPA	08/10/2008	1-2008
8	174	VITALSKINS	27/03/1991	91/4/47
9	175	DE PIANO RAFFAELE DI ELBERINO	24/04/1991	91/5/60
10	176	CONCERIA ALFA DEI F.LLI MONTERVINO	24/04/1991	91/5/62
11	177	PIRONTI ALDO	07/12/1984	84/47/147
12	178	IL TRIANGOLO	02/08/2010	2010/6/202
13	179	DE VITA ENRICO & C.	05/12/1994	94/15/203
14	180	GESTIONE IMMOBILIARE TROISI SRL	20/09/2012	2012/12/196
15	181	DE MAIO RAFFAELE	15/09/1994	94/11/142
16	182	CONCERIA SUD di DEL VACCHIO	26/03/1987	87/8/50-b
17	183	MICHELE RAVALLESE	02/04/2009	8-2009
18	184	INTERPELL e &	07/01/1980	80/01/05
19	185	CONCERIA MIRAFIORE DI LUCIANO A. & C.	30/01/2009	2009--2--28
20	186	CONCERIA MODELLO SRL DI MONTE G.	07/01/1980	80/01/04
21	187	DE STEFANO ANGELINA	30/11/1977	77/36/246
22	188	LA SAMBUCHESI DI RUOCCO CONCETTA	11/06/1987	87/18/94
23	189	GUARINO MARIA PRIMAVERA SNC	22/03/2011	05-2011
24	190	CARTEN'S SUEDE e LEATHER SRL	05/08/2013	2013/12/131
25	191	CONCERIA PATRIZIA	03/09/1986	86/31/122
26	192	ERTA MODE DI ROMANO VINCENZO	05/12/1986	86/43/167

Scheda aggiunta a seguito della elaborazione di una proposta di Variante al PRT ASI successivamente alla adozione del PUC

Stralci da Relazione Illustrativa de:
VARIANTE PLANIMETRICA PRT AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI - Nov. 2018 - Adottato in via preliminare con Del. Cons.Gen.ASI 2018/3/11 del 9.11.2018

ATS	1.1		
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	132	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7

SUP territoriale (mq)	SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
53534,11	53534,11	29,7%	2,09

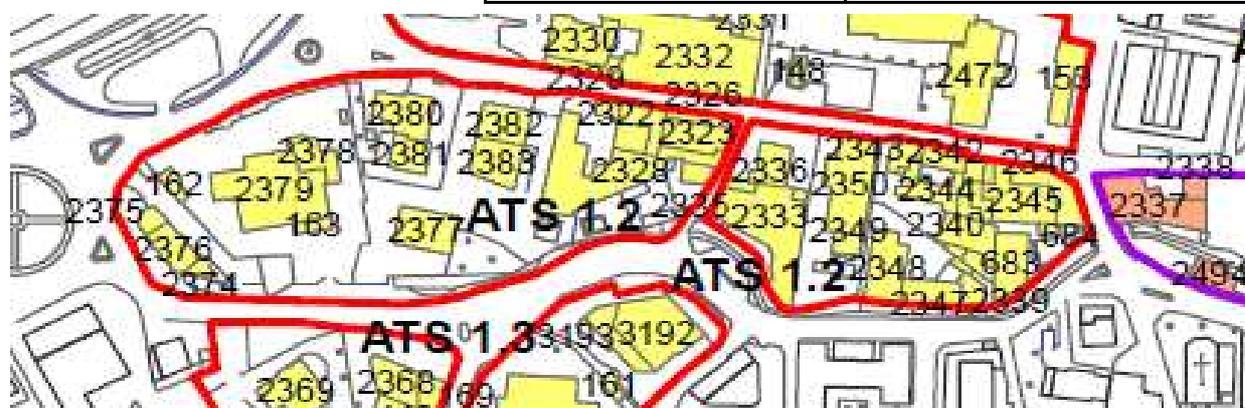
Codice identificativo database Ambito	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
	2473	33198,64	5349,45
	2472	5966,92	724,23
	2462	5467,86	1274,57
	2461	2505,2	448,8
	2460	1973,89	219
	2459	18128,22	2654,59
	2447	1157,64	149,7
	2446	5074,79	507,02
	2445	2849,2	359,57
	2444	1001,18	160,32
	2443	358,07	104,36
	2442	2155,95	216,24
	2332	15965,16	1647,76
	2331	775,97	140,32
	2330	7316,48	444,74
	2329	1292,14	144,52
	2326	454	125,62
	694	496,2	68,64
	527	42,84	17,34
	526	22,12	7,14
	525	36,65	12,1
	524	1089,49	257,87
	159	2038,04	219,95
	153	1069,71	307,65
	150	329,9	93,19
	148	287,8	56,74
	147	167,06	49,27
	146	580,34	134,52
		111801,46	15895,22



ATS	1.2		
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	132	compon. Medi per famiglie/allgio	2,7

SUP territoriale (mq)	SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
26461	26461	36,5%	3,12

Codice identificativo database Ambito	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
	2383	2485	326,59
	2382	2804,37	283,13
	2381	1047,94	202,5
	2380	3922,93	353,26
	2379	12695,14	1075,77
	2378	2108,44	218,95
	2377	1748,26	363,09
	2376	3244,55	231,36
	2375	858,84	80,33
	2374	834,45	51,63
	2350	7015,21	643,83
	2349	639,52	92,59
	2348	4015,6	398,29
	2347	1980,38	233,51
	2346	2216,89	337,94
	2345	5166,16	487,65
	2344	892,95	209,07
	2343	1005,66	137,12
	2342	1354,05	153,59
	2340	2629,08	309,01
	2339	536,24	105,21
	2336	3057,07	225,25
	2335	226,86	49,8
	2333	7650,89	959,96
	2328	5411,66	1098,37
	2323	2140,69	308,15
	2322	1377,08	222,87
	684	124,92	38,75
	683	2710,74	324,79
	163	338,91	69,14
	162	399,65	79,26
		82640,13	9670,76

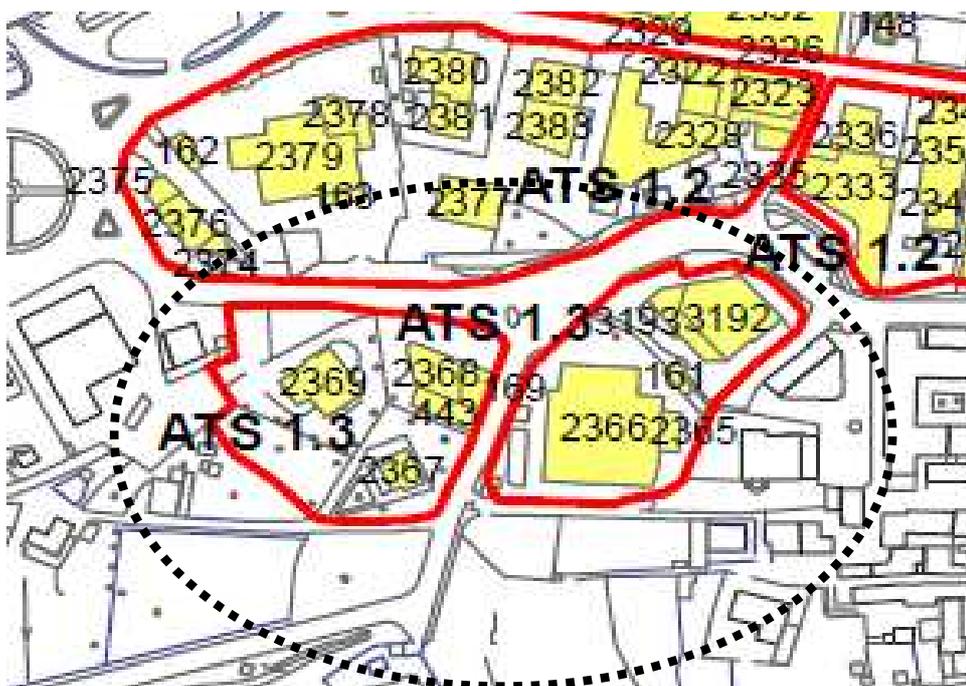


ATS	1.3		
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	132	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7

SUP territoriale (mq)	SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
12581,28	12581,28	30,8%	4,35

Codice identificativo database Ambito	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
	3193	4324,37	235,88
	3192	14893,6	667,31
	2369	4918,82	401,86
	2368	2299,09	272,99
	2367	1484,54	146,95
	2366	24445,7	1642,41
	2365	995,86	99,16
	443	581,95	182,83
	169	578,77	162,3
	161	260,56	62,86

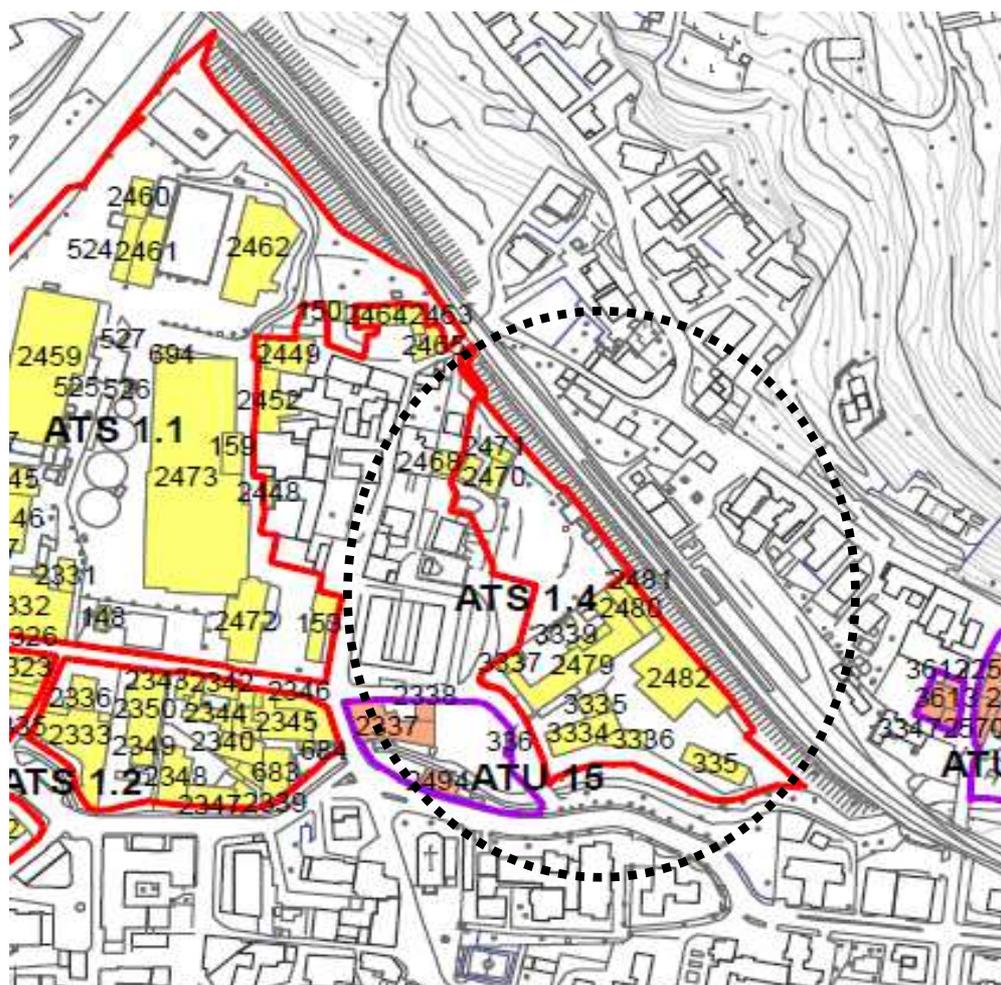
54783,26	3874,55
-----------------	----------------



ATS	1.4		
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	132	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7

SUP territoriale (mq)	SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
14199,65	14199,65	30,8%	1,80

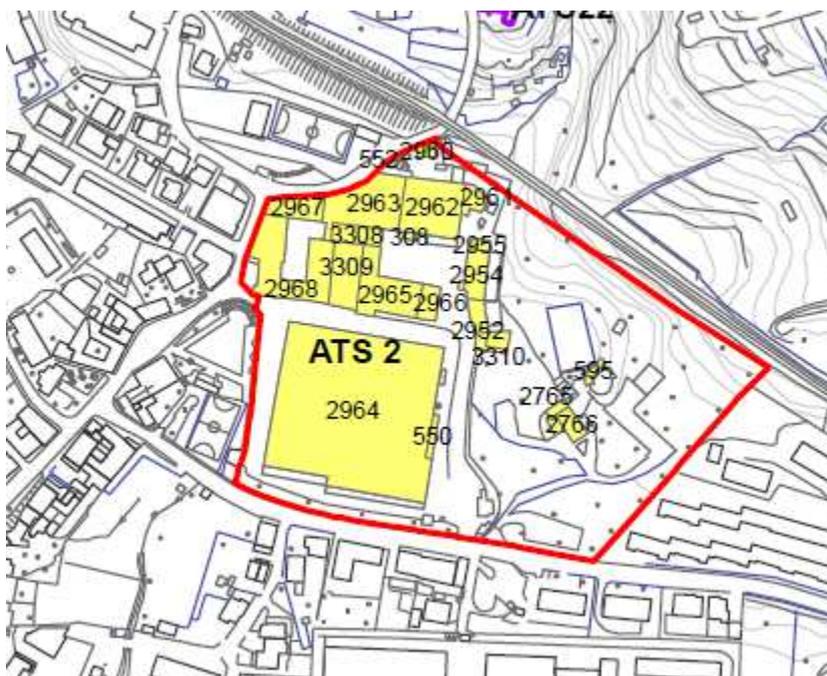
Codice identificativo database Ambito	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
	3339	231,14	58,87
	3337	881,72	92,57
	3336	919,47	172,83
	3335	620,41	159,69
	3334	1867,85	444,3
	2482	5609,17	1226,86
	2481	658,37	192,28
	2480	1994,38	230,75
	2479	8797,55	1085,98
	2471	733,12	97,7
	2470	460,52	150,01
	2468	1315,97	146,76
	335	1412,38	318,82
	25502,05	4377,42	



ATS	2(*)	Ricade in zona rischio R3 /R4 PSAI A.d.B.	
indice capitario resid.+altri usi mc/ab	132	compon. Medi per famiglie/allggio	2,7

SUP territoriale (mq)	SUP fondiaria (mq)	Rapporto di copertura (>12,5%) : sup.cop./sup.fond.	densita' territoriale (> 1,5 MC/MQ) Volume edil/Sup territ
47840,88	47840,88	32,7%	2,81

Codice identificativo database Ambito	codice edificio	volume totale (mc)	area (sup. coperta) (mq)
	3310	1008,52	118,33
	3309	3506,16	619,03
	3308	1505,29	307,01
	2968	13162,84	1414,9
	2967	4798,97	414,42
	2966	1071,93	215,9
	2965	6881,94	914,54
	2964	72973,27	8084,78
	2963	7291,75	1191,07
	2962	13722,53	1094,3
	2961	766,23	175,9
	2960	396,7	60,66
	2955	330,89	72,67
	2954	3899,07	342,17
	2952	971,19	169,55
	2766	1133,09	182,31
	2765	226,15	66,24
	595	199,73	63,57
	550	618,35	92,02
	308	87,7	26,38
	552	12,06	5,56
		134564,36	15631,31



(*) INTRODOTTO ART.94 BIS
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 URBANA IN RISCHIO
 IDROGEOLOGICO (B.atu -
 R.I.F.) (X) Osservazioni AdB
 Campania Centrale prot.
 000475/2017-Confer. di Servizi
 Semplificata Asincrona.
 Proc.avviata con Nota Prot.
 249/2017.